



**Yüzölçümü** : 29.709 m2  
**Arsa Payı** : 193/29709  
**İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 300.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : İrtifak Hakkı : 02/05/1973 - 2252 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI

Diğer : 22/02/1973- 895 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/12/2018 günü 14:50 - 15:00 arası

**2. Satış Günü** : 23/01/2019 günü 14:50 - 15:00 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

## **2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 3988 Ada, 19 Parsel, KURTKÖY Mahalle/Köy, A3 BLOK , 1. KAT, 4 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm

A3 Blok 1.Normal kat 4 nolu bağımsız bölüm;

Kapalı olduğu için içi görülememiş aynı yön ve mimari konutlardaki zemin kat 2 nolu bölüm emsal olarak görülmüştür. Emsal dairenin boş olduğu, dış giriş kapısı çelik, içinin kullanıma hazır olmadığı, bitirme işlerinin tamamlanmadığı görülmektedir. Doğalgaz bağlantısı yapılmamış salon, ve oda zeminleri şap, iç kapıları takılmamış mutfak tesisat ve bitirmelerinin na tamam olduğu, antre, koridor, biri ebeveyn duş ve soyunma alanı 2 oda, salon mutfak, ortak banyo ve balkon hacimlerinden ibaret takribi dairenin alınan bürüt 90m2 olduğu, daire içi imalat seviyesinin takribi %80 seviyesinde olduğu kabul edilmiştir.

**Yüzölçümü** : 29.709 m2

**Arsa Payı** : 193/29709

**İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 320.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : İrtifak Hakkı : 02/05/1973 - 2252 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI

Diğer : 22/02/1973- 895 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/12/2018 günü 15:10 - 15:20 arası

**2. Satış Günü** : 23/01/2019 günü 15:10 - 15:20 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

## **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 3988 Ada, 19 Parsel, KURTKÖY Mahalle/Köy, A5 BLOK , ZEMİN KAT, 1 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm

A5 Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm;

Binanın zemin katında, çelik kapı girişli, antre ,koridor, mutfak, banyo ve salon, biri ebeveyn banyolu 3 oda hacimlerinden ibaret toplam bürüt alanının takribi 110 m2, daire içi imalat seviyesinin takribi %80 seviyesinde olduğu kabul edilmiştir.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 127 ) :.....gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**Yüzölçümü** : 29.709 m2  
**Arsa Payı** : 193/29709  
**İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 400.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : İrtifak Hakkı : 02/05/1973 - 2252 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI

Diğer : 22/02/1973- 895 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/12/2018 günü 15:30 - 15:40 arası

**2. Satış Günü** : 23/01/2019 günü 15:30 - 15:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 3988 Ada, 19 Parsel, KURTKÖY Mahalle/Köy, A5 BLOK , 1. KAT, 3 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm

A5 Blok 1.Normal kat 3 no lu bağımsız bölüm:

Binanın 1.normal katında, çelik kapı girişli, antre, koridor, mutfak, banyo, wc, balkonlu salon, biri ebeveyn banyolu biri sandık odası niteliğinde dört odadan ibaret takribi bürüt 140 m2, ahşap camlı iç kapıların takıldığı, ıslak zemin döşemelerinin karo seramik olarak döşendiği, mutfak tezgah ve dolaplarının yapıldığı, banyo ankastrelerinin yapıldığı, duvarların saten boya ve kartonpiyerli olduğu, cüzi eksikleri dışında kullanılabilir durumda, dairenin boş olduğu, görülmüştür.

**Yüzölçümü** : 29.709 m2

**Arsa Payı** : 193/29709

**İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 515.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : İrtifak Hakkı : 02/05/1973 - 2252 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI

Diğer : 22/02/1973- 895 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/12/2018 günü 15:50 - 16:00 arası

**2. Satış Günü** : 23/01/2019 günü 15:50 - 16:00 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 3988 Ada, 19 Parsel, KURTKÖY Mahalle/Köy, C1 BLOK , 1. KAT, A GİRİŞ, 4 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm

C1 Blok 1.Normal kat 4 no lu bağımsız bölüm:

Binanın 1.normal katında, ön ve arka cephesi açık, halihazırda konut olarak kullanılmakta olduğu çelik kapı girişli, antre, koridor, mutfak, banyo, wc, balkonlu salon, biri ebeveyn banyolu, biri sandık odası niteliğinde üç odadan ibaret takribi bürüt alanı 100 m2, ahşap camlı iç kapılı, ıslak zemin döşemeler seramik, oda ve salon zeminleri ahşap parke, mutfak tezgah ve dolapların yapıldığı, banyo ve wc de ki ankastrelerinin tamam duvarların saten boya ve kartonpiyerli, tesisatlarının kullanılır durumda olduğu görülmüştür.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 127 ) :.....gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**Yüzölçümü** : 29.709 m2  
**Arsa Payı** : 190/29709  
**İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 360.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : İrtifak Hakkı : 02/05/1973 - 2252 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI

Diğer : 22/02/1973- 895 TARİH VE YEVMİYE İLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/12/2018 günü 16:10 - 16:20 arası

**2. Satış Günü** : 23/01/2019 günü 16:10 - 16:20 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/25517 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur.04/11/2018

Uğur SENGÜL  
İcra Müdür Yardımcısı  
132554

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 127) : .....gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.

**İstanbul Anadolu**

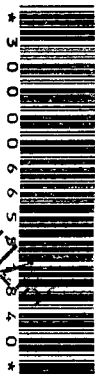
**23. İcra Dairesi**

Dosya No : 20117/25517 İcra

Örnek No:25  
Pencik Belediyesi

**TAHHÜTLÜ**

No:



17 6 Kasım 2018

Adı Soyadı : **PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Pencik Belediye Başkanlığı Pencik/ İstanbul**

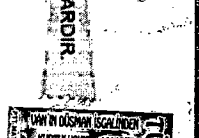
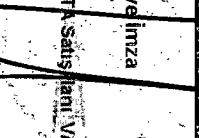
**TAŞINMAZ SAÇIK ARTIRMA İLANI**

**İSTANBUL, PENDİK KURTKOY 3988 ADA, 19 PARSEL, A3 BLK, 4 NÖLU BB**

**C1 BLK 4 NOLUBB**

**A2 BLK 1 NOLU BB SAYILI TAŞINMAZ SAÇIK HASTANIZ**

POSTA  
111  
TOKİ İLAKATI



İmza ve İmza ZARFI SATIŞ İLANI VARDIR. Lütfen dikkatli olunuz.



"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.