



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi Müdürlüğü

Sayı : 43271153-206.16.04.02-E.2675435

12/04/2018

Konu : Tellal Görevlendirilmesi

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mezatlar Müdürlüğü'ne
Pendik/İSTANBUL

Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun gereğince haczedilen ve yazımız ekinde satış ilanı gönderilen gayrimenkul malın satışı 09/05/2018 tarihinde saat 10:00'de Yenişehir Mahallesi Kardelen sokak No:10'da bulunan İstanbul Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi İhale Salonu Kurtköy/İstanbul adresinde yapılacaktır. Satılmadığı takdirde 16/05/2018 tarihinde aynı yer ve saatte ikinci satış yapılacaktır.

Bu itibarla, yazımız eki satış ilanının Belediye ilan panosuna asılmak suretiyle halka duyurulmasını, satış günü Başkanlığınızca tellal görevlendirilmesi,

Rica ederim.

Mehmet KAYALI
Merkez Müdürü

Ek: Satış ilanı

ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI

Mali
Bölgeler
26.09.18

BAŞKANLIĞI	
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI - GELEN EVRAK	
AYT SA.İSİ (ref.No)	
KİŞİ BAŞVURU TARİHİ	
BAŞVURU NO	

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Yenişehir Mah. Kardelen Sok. No:10 Kurtköy Pendik/İstanbul

Telefon: 0216 565 69 91-99 Fax: 0216 565 69 93 Birim Eposta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Osman Kaya İcra Memuru Eposta: okaya4@sgk.gov.tr

LOGC

ALO
170

KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2016/425

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI: Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Atışalanı Mah. 140 ada, 21 parsel, 102.68 m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği arsa olan bodrum kat 1 numaralı bağımsız bölümde bulunan 10/100 arsa paylı daire niteliğindeki taşınmazardır.

HALİ HAZIR DURUMU NİTELİKLERİ: Satışa konusu taşınmaz; İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 127. Sokak, No:26/1 de bulunur. Satışa konu taşınmazın içerisinde yer aldığı ana gayrimenkul, 102.68 m² alanlı parseli üzerine, bitişik nizamda inşa edilmiş, yaklaşık 10 yıllık betonarme binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre bodrum, zemin, 3 normal kat + çatı piyesi olmak üzere toplam 5 katlıdır. Her katta 1'er adet daire olmak üzere toplam 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. 3. Normal kattaki daire çatı piyeslidir. Vaziyet planında bina giriş yönü gösterilmemiş olup bina girişi, bina kot seviyesi dikkate alınarak tespit edilmiştir. Giriş projesi ile mahallinde zemin katta ve 127. Sokak üzerinde yer almaktadır. Bina dış cepheleri dekoratif dış cephe kaplamalı, giriş kapısı demir doğrama kapıdır. Binada degalgaz bağlantısı vardır. 10/100 arsa paylı, bodrum Kat. 1 nolu bağımsız bölüm; ana gayrimenkulde kat yer alan tek dairedir. Mimari projesine göre antre, salon, 2 oda, mutfak, banyo ve wc düzeninde bürüt 63 m² alarlıdır. Sultangazi Belediyesi İmar Müdürlüğünde yer alan imar paftası üzerinde konu mülkün bulunduğu parselin konumu mevcuttur. Sultangazi Belediye İmar Müdürlüğünde imar durumuna göre konu mülkün bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli, 30.12.2011 tarih onaylı Sultangazi Uygulama İmar Planına göre; Bitişik nizam, Hmax:12,50 m, 4 kat yapılaşma şartlarına sahip olup Konut Alanında kalmaktadır. Sultangazi Tapu Müdürlüğünde konu mülke ait 21.11.2005 tarih, 2005/2233 sayılı kat irtifakına esas mimari projesi mevcuttur. Sultangazi Belediyesi İmar Arşivinde taşınmaza ait 21.11.2005 tarih 2233 sayılı Yapı Ruhsatı ve 15.05.2007 tarih 158770 sayılı İş Bitirme Tutanağı mevcuttur. Taşınmazın dosyasında olumsuz tutanak vs. yoktur.

MUHAMMEN BEDELİ: 155.000,00-11 (Yüz Elli Beş Bin Türk Lirası)

SATIŞ ŞARTLARI:

- 1. açık arttırma:** 09.05.2018 günü saat: 10:00-10:05 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenışehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde
- 2. açık arttırma:** 16.05.2018 günü saat: 10:00-10:05 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenışehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde yapılacaktır.

KDV oranı % 1 dir. Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değer in %75 ini bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılaması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak üzere 16/05/2018 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelin % 50'ini bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları tamamını ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır.

(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci artırma tekrar %75'den açılacaktır.)

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin % 7.5 u oranında teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç

borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli eşyam ve tahvilat (Bu eşyam ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tellaliye harcı, DV, KDV, tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faizden sorumlu olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. **Teminatın meblağ artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir.** Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/425 takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Satışa katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı **İLANEN** tebliğ olur.

