



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi Müdürlüğü

Sayı : 43271153-206.16.04.02-E.2675351
Konu : Tellal Görevlendirilmesi

12/04/2018

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mezatlara Müdürlüğü'ne
Pendik/İSTANBUL

Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun gereğince haczedilen ve yazımız ekinde satış ilanı gönderilen gayrimenkul malın satışı 22/05/2018 tarihinde saat 10:00'de Yenişehir Mahallesi Kardelen sokak No:10'da bulunan İstanbul Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi İhale Salonu Kurtköy/İstanbul adresinde yapılacaktır. Satılmadığı takdirde 29/05/2018 tarihinde aynı yer ve saatte ikinci satış yapılacaktır.

Bu itibarla, yazımız eki satış ilanının Belediyeniz ilan panosuna asılmak suretiyle halka duyurulmasını, satış günü Başkanlığınızca tellal görevlendirilmesi,
Rica ederim.

Mehmet KAYALI
Merkez Müdürü

Ek: Satış ilanı

*Mali
Zabıtta
26.04.18*

| | |
|----------------------------|--|
| PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
| MEZATLAR MÜDÜRLÜĞÜ | |
| KAYIT SAĞIŞI | |
| | |
| | |
| | |

**ASLI EVRAK
OLARAK TARANDI**

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Yenişehir Mah. Kardelen Sok. No:10 Kurtköy Pendik/İstanbul
Telefon: 0216 565 69 91-99 Fax: 0216 565 69 93 Birim Eposta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Mehmet Onar V.H.K.İ Eposta: monar2@sgk.gov.tr

LEGO

ALO
170
KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RISKE ATMAYIN

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2017/125

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI: Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Yenidoğan Mah. 435 ada, 13 parsel, 364,06m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği arsa olan Zemin kat 2 numaralı bağımsız bölümde bulunan 14/100 arsa paylı Zemin, bodrum katta deposu olan dükkan niteliğindeki taşınmazdır.

HALİ HAZIR DURUMU NİTELİKLERİ: Satışa konu taşınmaz; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Hüsnü Sokak, No: 8B posta adresinde yer alan dükkan'dır. Taşınmazın içerisinde yer aldığı ana gayrimenkul, 364,06 m² yüz ölçümlü 435 Ada, 13 Parsel üzerine bodrum, zemin ve 3 normal kat olarak betonarme tarzda ve ayrıık nizamda inşa edilmiştir. Binada 1. Bodrum katta; 1 ve 2 nolu dükkanlara ait depo, Zemin katta 2 adet dükkan ve bina girişi, normal katlarda 2'şer adet daire bulunmakta olup toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Normal katta yer alan taşınmazlar mesken amaçlı kullanıma yönelik planlanmış ve inşa edilmiştir. Satışa konu binanın girişi Hüsnü Sokak hizasından zemin kat seviyesinden arka cepheden sağlanmaktadır. Taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası ile boyalıdır. Bölgede her türlü altyapı hizmeti mevcut olup, ana yapı bu hizmetlerden yararlanmaktadır. Taşınmaz, 14/100 arsa paylı, Zemin Kat, bodrum katta deposu olan dükkan nitelikli 2 nolu bağımsız bölümdür. Taşınmaz tapuda yer alan projesine göre zemin katta dükkan hacminden oluşmakta olup 28 m² kullanım alanına sahiptir. Bodrum katta ise depo ve wc hacminden oluşmakta olup 28 m² kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz her iki katta toplam 56m² alanlıdır. Sancaktepe Belediyesi İmar Müdürlüğünde yer alan imar paftası üzerinde konu mülkün bulunduğu parselin konumu mevcuttur. Sancaktepe Belediye İmar Müdürlüğünde imar durumuna göre konu mülkün bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli, 28/10/2011 tarih onaylı Sancaktepe Uygulama İmar Planına göre; Ayrıık nizam, Hmax: 4 kat yapılaşma şartlarına sahip olup Konut Alanında kalmaktadır. Sancaktepe Belediyesi İmar Arşivinde taşınmaza ait 28/10/2011 tarih 466897-7670 sayılı Yapı Ruhsatı ve 16/01/2014 tarih 704276 sayılı İş Bitirme Tutanağı mevcuttur. Taşınmazın dosyasında olumsuz tutanak vs. yoktur.

MUHAMMEN BEDELİ: 160.000,00TL (Yüz Altmış Bin Türk Lirası)

SATIŞ ŞARTLARI:

- 1. açık artırma:** 22/05/2018 günü saat: 10:00-10:05 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenışehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde
- 2. açık artırma:** 29/05/2018 günü saat: 10:00-10:05 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenışehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde yapılacaktır.

KDV oranı % 18 dir. Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75 ini bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılaması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere 29/05/2018 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci artırmaya çıkartılacaktır. İkinci artırmada rayiç bedelin % 50'ini bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları tamamını ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok artıranı ihale olunur. Şu kadar ki, birinci artırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci artırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır.

(İlk artırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk artırmaya katılım olmaz ise ikinci artırma tekrar %75'den açılacaktır.)

Artırmaya katılacaklardan muhammen bedelin % 7,5 u oranında teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç

edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 roksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tellaliye harcı, DV, KDV, tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faizden sorumlu olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. **Teminattan meblağ artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir.** Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde düzensizlik, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/125 takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Satışa katılacak olanların, teminatlarını Gayrimenkul Satış Komisyonuna en geç satış gerçekleşince kadar getirmeleri gerekmektedir.

Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı **İLANEN** tebliğ olur.

