

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
20. İCRA DAİRESİ
2016/538 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Tali:mat uyarınca satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Özellikleri: *İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2016/540 Esas ve 02/11/2017 tarihli kararı ile kesinleştirilen kıymet takdiri raporuna göre özetle;* Kaynarca Mahallesi, Fişek Sokak, No:2 İnci-4 Sitesi 2A(2C) Blok 2.kat Daire:6 Pendik/İstanbul adresinde bulunan, tapu kaydına göre Pendik ilçesi Doğu Mahallesi 1775 Ada 51 Parsel 3826,90 M2 yüz ölçümlü "Arsa" Nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan A2 Blok 360/11520 Arsa paylı 2.Kat 6 No'lu "Mesken" nitelikli taşınmazın tamamının Cafer Oğlu Haydar GÜLSOY'a ait olduğu, 22/09/2011 tasdik tarihli Pendik Merkez Revizyon Uygulama imar planında "SPOR TESİSLERİ alanında" kalmaktadır.(Not: Söz konusu parselde plan çalışmaları devam etmektedir.) Taşınmaz ayrıık nizam olup inci-4 Sitesi içerisindeki 2 Bloktan biridir. 2 bloklu bir site olup, açık ve kapalı bir otopark, yüzme havuzu, peyzaj düzenlemesi, güvenlik mevcuttur. A-2 Blok : Bodrum kat+Zemin kat+7 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katta ortak alanlar, Zemin katta bina girişi ve dört daire, Normal katlarda 4'er daire olmak üzere toplam 32 bağımsız bölümden ibarettir. Bina 8 yıllıktır. Taşınmaz Binanın 2. Normal kat girişe göre sağ taraftadır, daire net alanı 130 M2 , brüt alanı 162 M2'dir. Giriş holü+Salon+Mutfak+3 oda+2 Banyo(1'i Ebeveyn)+WC+2 Balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminini Laminant parke, duvarları Saten badanalıdır. Mutfak ve ıslak hacimlerin zeminini seramiktir.Mutfak dolapları Mermer kapak, Tezgahı Granittir. Banyoların hepsinde tavana kadar fayans vardır. Ebeveyn banyosunda dolaplı lavabo, klozet, kabinli duş banyosu vardır. Büyük banyoda Jakuzili küvet, dolaplı lavabo ve klozet vardır. WC'de dolaplı lavabo ve klozet vardır. Pencere doğramaları PVC, iç kapılar panel kapı, Daire kapısı çeliktir. Daire doğalgaz komoci kaloriferlidir. Çevresi Meskün olup, civarı benzer nitelikli konut siteleriyle gelişmiştir. E-5 (D-100) karayolu Pendik Kavşağına kuş uçuşu 650 Metre, Pendik İlçe Merkezine 1 Kilometre, Sahil yoluna kuş uçuşu 450 Metre mesafededir. Ulaşımaya kolay olan bir bölgede yer alan taşınmaz her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. SSK bölge müdürlüğü, SSK hastanesi, Pendik Kaymakamlığı, Emniyet Amirliği , okullara yakın konumdadır. Çevrede bulunan aynı özellikte emlak fiyatlarının değer, ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı fiyatları dikkate alınarak, taşınmazın değeri 750.000.00 TL (Yediyüzellibin TL)dir.

Adresi : Kaynarca Mahallesi,Fişek Sokak,No:2,İnci-4 Sitesi,2A(2C) Blok 2. Kat D:6
Pendik/İSTANBUL
Yüzölçümü : Daire Net Alanı 130 m2,Brüt Alanı 162 m2'dir.
Arsa Payı : 360/11520
İmar Durumu : 22.09.2011 Tasdik tarihli Pendik Merkez Revizyon Uygulama imar planında"SPOR TESİSLERİ ALANINDA" kalmaktadır.(Not:Söz konusu parselde plan çalışmaları devam etmektedir.) Tapu kaydındaki gibidir.
Kıymeti : 750.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Muhtelif haciz ve ipotek şerhi vardır.Tapu Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 13/06/2018 günü 14:50 - 15:00 arası
2. Satış Günü : 11/07/2018 günü 14:50 - 15:00 arası
Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. **Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.**

**ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI**



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/538 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/04/2018

Egemen Fatih DABAK
İcra Müdür Yardımcısı
136509

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

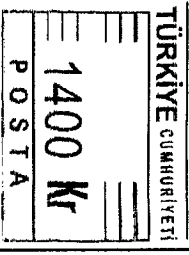
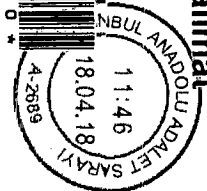
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
İstanbul Anadolu
20. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/538 Talimat

TAHHÜTLÜ
No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ
Batı Mah 23 Nisan Cad. No:11 Pendik/ İstanbul

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

19 Nisan 2018

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.