

T.C.
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Kararın Tarihi	Karar No	Kararın Konusu	Otopark Tahsisi ve Otopark Katkı Payı Ücret Tarifesi
08/12/2017	140		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Mec. 1. Bşk. V. Hayrullah HASDEMİR'in Başkanlığında, Üyelerden; H.İ.ÇAKMAK-A.ERTEKİN-R.ÖZTÜRK-C.YAMAN-B.AŞKIN-F.ÖZEREN-R.ŞEKER-F.G.KURT-A.BÖBÜR-B.YONDEMİR-G.TEKBIYIK-A.ŞİRİN-A.SESİŞİK-Ş.TAŞTAN-E.KARATAŞ-N.ÇAKIR-Ö.AŞIK-O.UÇAK-R.TUNÇ-R.TOPÇU-E.YILDIRIM-A.TUĞLU-C.KÖKTEMİR-Ö.F.BAŞAL-İ.ÖZTÜRK-A.A.TAYGAROĞLU-C.AYCAN-M.KAYAOĞLU-T.KÜPÇÜ-F.TÜRKOĞLU-N.YILMAZ-E.YALÇIN-N.H.ÖNAL-Y.ALYEŞİL'in iştiraki ile toplandı.		

ÖNERİ :

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

- İlgi :** a) 06/05/2016 tarih ve 84 sayılı Meclis kararı,
b) 14/11/2017 tarih ve 9308 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazısı.

İlgi (a) Meclis kararı ile otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanamadığı durumlarda ilgili parsellerdeki bağımsız bölümlerin otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik muhtelif parsellerde otopark yapılmak suretiyle ihtiyacın karşılanmasına yönelik Belediyemizce otopark yapılması ve bu otoparklara yönelik uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesine yönelik karar alınmıştır.

İlgi (b) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü yazısı ile de söz konusu otopark katkı payı ücret tarifesinin 2018 yılı için güncellenmesine yönelik gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu bağlamda ilgi (a) Meclis kararı gereği uygulanan Otopark katkı payı ücret tarifesinin 2018 yılı için yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda yapılacak açık veya kapalı otoparkların, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanamadığı bağımsız bölüm sahiplerine satışı, kiralanması, tahsisi veya intifa hakkı tesisinin yapılması; Ekte sunulan 2018 yılı için Otopark katkı payı ücret tarifesinin değerlendirilmesi ile tahsil edilecek bedellerin otopark yapımı dışında kullanılmamasına yönelik karar alınması için, İstanbul Otopark Yönetmeliğinin 3.09, 17 ve Geçici 1.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h, 18/e, 18/f, 34/g ve 38/e maddeleri ile 2886 ve 3194 sayılı Kanununun ilgili maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımızın ve eki dosyanın meclise havalesini arz ederim.

Cüneyt ÖZÇELİK (İmar ve Şehircilik Müdürü)

**HUKUK KOMİSYONU – İMAR KOMİSYONU İLE
TARİFELER KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

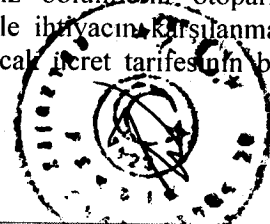
RAPOR NO : 2016/01

ÖZÜ : Otopark Tahsisi ve Otopark Katkı Payı Ücret Tarifesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Pendik Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, ARALIK Ayı Toplantısının 04/ARALIK/2017 Pazartesi günü yapılan 1. Birleşimi, 1. Oturumunda Komisyonlarımıza ortak olarak havale edilmiş bulunan; İlgi (a) Meclis kararı ile otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanamadığı durumlarda ilgili parsellerdeki bağımsız bölümlerin otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik muhtelif parsellerde otopark yapılmak suretiyle ihtiyacın karşılanmasına yönelik Belediyemizce otopark yapılması ve bu otoparklara yönelik uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesine yönelik karar alınmıştır.







T.C.

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 08/12/2017	Karar No 140	Kararın Konusu	Otopark Tahsisi ve Otopark Katkı Payı Ücret Tarifesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	(Sahife İki)		

İlgi (b) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü yazısı ile de söz konusu otopark katkı payı ücret tarifesinin 2018 yılı için güncellenmesine yönelik gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu bağlamda ilgi (a) Meclis kararı gereği uygulanan Otopark katkı payı ücret tarifesinin 2018 yılı için yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda yapılacak açık veya kapalı otoparkların, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanamadığı bağımsız bölüm sahiplerine satışı, kiralanması, tahsisi veya intifa hakkı tesisinin yapılması; Ekte sunulan 2018 yılı için Otopark katkı payı ücret tarifesinin değerlendirilmesi ile tahsil edilecek bedellerin otopark yapımı dışında kullanılmamasına yönelik karar alınması için, İstanbul Otopark Yönetmeliğinin 3.09, 17 ve Geçici 1.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h, 18/e, 18/f, 34/g ve 38/e maddeleri ile 2886 ve 3194 sayılı Kanununun ilgili maddeleri uyarınca karar alınması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2017 tarih ve 10349 sayılı yazısı eki dosya Komisyonlarımızca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda yapılacak açık veya kapalı otoparkların, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanamadığı bağımsız bölüm sahiplerine satışı, kiralanması, tahsisi veya intifa hakkı tesisinin yapılması;

OTOPARK KATKI PAYI ÜCRETLERİ	2017 YILI UYGULANAN	2018 TEKLİF EDİLEN	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
BATI, DOĞU, YENİŞEHİR, ÇAMLIK	40.000.-TL	42.500.-TL	42.500.-TL
BAHÇELİEVLER, GÜZELYALI, HARMANDERE, KAYNARCA, RAMAZANOĞLU, SAPANBAĞLARI, SANAYİ, YENİ, YEŞİLBAĞLAR	30.000.-TL	32.500.-TL	32.500.-TL
AHMETYESEVİ, ÇAMÇEŞME, ÇINARDERE, DUMLUPINAR, EMİRLİ, KURNA, BALLICA, GÖÇBEYLİ, KURTDÖĞMÜŞ, ERTUĞRULGAZİ, ESENLER, ESENYALI, FATİH, FEVZİÇAKMAK, GÜLLÜBAĞLAR, KAVAKPINAR, KURTKÖY, ORHANGAZİ, ORTA, ŞEYHLİ, SÜLÜNTEPE, VELİBABA, YAYALAR	22.000.-TL	23.500.-TL	23.500.-TL

İstanbul Otopark Yönetmeliğinin 3.09, 17 ve Geçici 1.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h, 18/e, 18/f, 34/g ve 38/e maddeleri ile 2886 ve 3194 sayılı Kanununun ilgili maddeleri uyarınca yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere otopark katkı payı ücret tarifesinin uygulanması, tahsil edilecek bedellerin otopark yapımı dışında kullanılmaması,

Bu işleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.



T.C.
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Kararın Tarihi 08/12/2017	Karar No 140	Kararın Konusu	Otopark Tahsisi ve Otopark Katkı Payı Ücret Tarifesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	(Sahife Üç)		

HUKUK KOMİSYONU : Ramazan ÖZTÜRK (Bşk), Bülent AŞKIN (Bşk.V.), H. İbrahim ÇAKMAK (Rp), Murat TÜRKYILMAZ (Üye), İsa ÖZTÜRK (Üye)

TARİFE KOMİSYONU : Ayhan ERTEKİN (Bşk), Öner AŞIK (Bşk.V.), Remzi TOPÇU (Rp), Süleyman PERGEL (Üye), Fadıl TÜRKÖĞLU (Üye)

İMAR KOMİSYONU : Ekrem YILDIRIM (Bşk), Gökhan TEKBIYIK (Bşk.V.), Erhan KARATAŞ (Rp), Ramazan TUNÇ (Üye), Ercan YALÇIN (Üye)

KARAR :

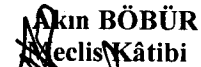
Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda yapılacak açık veya kapalı otoparkların, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanmadığı bağımsız bölüm sahiplerine satışı, kiralınması, tahsisi veya intifa hakkı tesisinin yapılması; İstanbul Otopark Yönetmeliğinin 3.09, 17 ve Geçici 1.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h, 18/e, 18/f, 34/g ve 38/e maddeleri ile 2886 ve 3194 sayılı Kanununun ilgili maddeleri uyarınca yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere otopark katkı payı ücret tarifesinin uygulanması, tahsil edilecek bedellerin otopark yapımı dışında kullanılmaması, Bu işleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ile Tarifeler Komisyonunun 2017/01 sayılı ortak raporunun; Oturumda hazır bulunan CHP Meclis Üyelerinden; İsa ÖZTÜRK, A. Ayla TAYGAROĞLU, Cengiz AYCAN, Murat KAYAOĞLU, Tarık KÜPÇÜ, Fadıl TÜRKÖĞLU, Nurettin YILMAZ, Ercan YALÇIN, N. Halis ÖNAL ve Yasemin ALYEŞİL'in red oyuna karşılık Komisyondan geldiği şekli ile kabulü, Pendik İlçe Belediye Meclisinin 6. Seçim Dönemi, 4. Toplantı Yılı, ARALIK Ayı Toplantısının 08/ARALIK/2017 Cuma günü yapılan 2. Birleşimi, 1. Oturumunda Oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.



Hayrullah HASDEMİR
Meclis 1. Başkan Vekili



Feriha Gülizar KURT
Meclis Kâtibi



Akın BÖBÜR
Meclis Kâtibi

