

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
25. İCRA DAİRESİ
2016/7905 ESAS

12/12/2017

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

*Mali
Rehber
15.12.17*



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
25. İCRA DAİRESİ
2016/7905 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :İstanbul İli Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 8344 ada 32 parsel sayılı 370,93m2 miktarlı arsa vasıflı ana taşınmazın üzerindeki binanın zemin kat 4 nolu 50/897 arsa payılı dükkan nitelikli bağımsız bölümünün 1/1 (TAM) hissesi.

İstanbul İl, Pendik İlçe, Binanın mimari projesinin 04/04/2014 tarihinde 11075 sayılı ile onaylandığı ve Pendik Belediyesi İmar Arşivinden yapılan araştırma sonucu yapı ruhsatının 15/05/2014 tarih ve 444 sayı ile verildiği , 12/06/2015 tarih ve 632 sayı ile isim değişikliği ruhsatı verildiği görülmüştür . Taşınmazın yapı kullanma izin elgesi bulunmamaktadır . Yapı ruhsatına göre binanın inşaat alanı 1 adet dükkan 12 adet daire ve ortak alanlar dahil 1197,01 m2 dir yapı sınıf III - Yapı sınıfı III -A dır söz konusu bina , bir yol altı dört yol üstü olmak üzer toplam 5 katlıdır. onaylı mimari projesine göre binanın bodrum katında 1 adet daire ile zemin kattaki 2 nolu daireye ait odalar ve su deposu , binaya ait depo ,zemin katta 1 adet dükkan 2 adet daire . normal katların herbirinde 3 er adet daire olmak üzere binada toplam 13 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır bina yaklaşık 3 yaşında olup dış ızalasyonu yapılmıştır.

Söz konusu iş yeri kilikli olduğundan gezilememiş olup , mevcutta zemin katta olup , projesinde ve yerinde binanın Uygur sokağa bakan cephesinde yer almaktadır. projesine göre iş yerinin brüt alanı 54.00 m2 dir . iş yeri iş yüksekliği yaklaşık 3,0 m dir Uygur sokağa yaklaşık 5 m eninde ve 3 m yüksekliğinde aliminyum profil çerçevesi cam vitrini bulunmaktadır . Dışardan yapılan incelemede taşınmazın zemininin kaplaması yapılmamış beton ,duvarlarının plastik boya ile boyalı olduğu gözlemlenmiştir

Söz konusu olan, 9 nolu 37/216 arsa paylı dükkan nitelikli bağımsız bölüm hissesine düşen arsa miktarı 20,67 m2 dir

Adresi : Pendik İlçesi Kaynarca Mahallesi Heyecan sok. no:21 adresinde bulunur

Yüzölçümü : projesine göre iş yerinin brüt alanı 54.00 m2 dir . iş yeri iş yüksekliği yaklaşık 3,0 m dir Uygur sokağa yaklaşık 5 m eninde ve 3 m yüksekliğinde aliminyum profil çerçevesi cam vitrini bulunmaktadır

Arsa Payı : 50/897

İmar Durumu : Pendik İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/09/2017 tarih ve 85453698-310-E 7722 sayılı imar durumu yazısından; endik İlçesi Dollayoba Mah. 8344 ada 32 parsel sayılı taşınmazın 16/05/2008 T.T. İİ 1/1000 ölçekli Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında Ayrılık Nizam H:3 kat ön bahçe 4 m yan bahçe :3 m çekme mesafeli yapılanma koşullarında konut alanında kaldığı anlaşılmıştır. Ayrıca Pendik Belediyesi resmi internet sitesi üzerinden alınan bilgiye göre heyecan sokak emlak vergisine esas 2017 yılı sokak rayici 521,98 - TL /M2'dir

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler : -



1. Satış Günü : 22/01/2018 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 23/02/2018 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : İstanbul anadolu adliyesi mezar salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

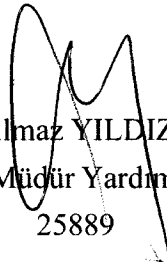
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7905 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/12/2017


Yılmaz YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
25889

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

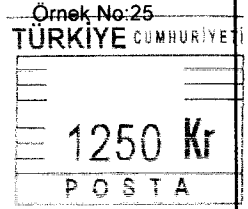
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilgi Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden omF8rnF - Vqe7mY/ - 2B81r6p - QC+qkQ= ile erişebilirsiniz.



T.C.
İstanbul Anadolu
25. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/7905 İcra



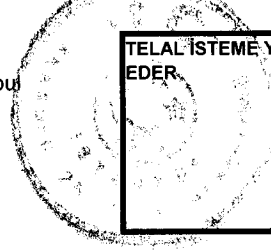
TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Batı Mah. 23 Nisan Cad No:11 Pk34980 Pendik/ İstanbul



TELAL İSTEME YAZISI VE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İHTİVA
EDER
PENDİK BELEDİYESİ
15 ARALIK 2017

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.