

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
5. İCRA DAİRESİ
2016/7249 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 8756 Ada, 11 Parsel, ŞEYHLİ Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm, 629,55 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın 2000/20985 arsa paylı bodrum+zemin kat + 1 no lu **dubleks meskenin tamamı**, Ana taşınmaz bodrum + zemin+5 kat +çatı piyesi olmak üzere 7 kattan ibarettir. Bodrum katta, su deposu, binaya ait depo, toplantı odası ve zemin kata ait oda, zemin katta ve diğer katlarda her katta 2 şer adet olmak üzere toplam 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Ana taşınmaza giriş kapısı demir perforje, zemini seramik, dış cephesi boyalıdır. Kıymet taktiri talep edilen taşınmaz mahalline icra heyeti ile 07/04/2017 tarihinde gelinmiş olup, kıymet taktiri talep edilen meskende A.S.R Teknik Danışmanlık Proje Uygulama İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Adına Zakir Yazıcı'nın iştirak ettiği tespit edilmiş, dubleks mesken içerisinde incelemeler ve lazermetre ile ölçümlenmeler yapılmıştır.

Mahallinde yapılan incelemede zemin katta, salon 3 adet oda, mutfak, banyo, wc, antre, bodrum katta ise 1 adet oda ve kat bahçesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Salon ve oda zeminleri laminat parke, ıslak zeminler seramik, mutfak dolapları mdf kaplama, tezgahı mermer, pencereler çift cam pimapen, dış kapısı çelik, ısınma sistemi doğalgaz kombili olup, binada asansör mevcuttur. Bodrum+zemin kat, 1 nolu dubleks mesken **net yaklaşık 110,00m²**, brüt yaklaşık 125,00m², arsa payı 60,00m² dir.

Taşınmaz Pendik Şeyhli Mah. Yunus Emre Cad. Pasinler Sok. İle Şelale sokağın kesiştiği 2.parsel konumundadır. Taşınmazın yakın çevresinde Halil Kaya Gedik Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi, Melek Aknıl Kız Meslek Lisesi, Şeyhli Merkez Camii ve Pendik Toki Evleri bulunmaktadır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Şeyhli Mah. Yunus Emre Cad. Pasinler Sok. 3 dış kapı no -
PENDİK/İST.

Yüzölçümü : 110 m2

Arsa Payı : 2000/20985

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan imar durumu; Pendik ilçesi, Şeyhli Mah. 8756 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli, 15/02/2013 tasdik tarihli şeyhli bölgesi Uygulama İmar Planında, Taks:0,40, Emsal:1,40 yapılanma şartlarında, K1 rumuzlu 'Konut' alanında kalmaktadır. Pendik Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Pendik Tapu Sicil Müdürlüğü arşivlerinde yapılan incelemede, 25/07/2012 tarih 635 sayılı yapı ruhsatı, bila tarihli mimari projesi bulunmaktadır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki Gibi

1. Satış Günü : 29/01/2018 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 23/02/2018 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZIŞI EPR MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
KAYIT SAATİ (Başvuru)	
KAYIT TARİHİ	
KAYIT SAATİ	
EVRAK EKI	

AÇIK EVRAK
OLARAK TARANDI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7249 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/11/2017

Salih Sabri DEMİRKIRAN
İcra Müdür Yardımcısı

103747

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

