

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2017/1195 TLMT.

31/10/2017

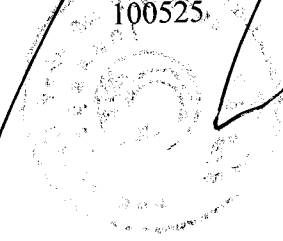
PENDİK BELEDİYESİ EMLAK GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı TAŞINIRLAR açık artırma ile satılacağına dair ekte gönderilen satış ilanın ..BELEDİYE İLAN PANOSUNDA ASKIYA EKLENEREK İLAN EDİLMESİNE , bu konuda tutanak düzenlenmesine , tutanak suretinin dosyamıza gönderilmesine ,ve ;

Satış gününde MÜNADİ nin hazır bulundurulmasının temini rica olunur.

Satış günü -

Muhittin VURAL
İcra Müdür Yardımcısı
100525



*malî hzm.
Zabıta*

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2017/1195 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili Ataşehir İlçesi Y. Dudullu Mahallesi - ada 13452 parsel sayılı 11409,22 yüzölçümlü gayrimenkul Ataşehir İlçesi Yenişehir Mahallesi Baraj yolu Caddesine cepheli ve bu caddeden 46 kapı numarası alan yerde bulunan etrafı çevrili kapısında güvenliği bulunan, altı bloklu Flora Evleri olarak bilinen site içinde yer alan A Blok Apartmanının 5. Kat 27 nolu dairesi olduğu tespit edilmiştir. Daireye girilememekle birlikte apartman sakinlerinden ve ilgili tapu dairesine gidilerek onaylı proje incelenmesi sureti ile daire hakkında bilgi edinilmiştir. Bu bilgiler ışığında dairenin girişte bir hol, hole açılan salon, balkonlu, mutfak ile bir koridorla biri ebeveyn banyolu diğerleri ise balkonlu üç yatak odası tuvalet ve banyo mahallerinden ibaret olduğu tespit edilmiştir. Yer döşemeleri hol,mutfak ve ıslak zeminlerde karo seramik kaplama olup, salon ve odalarda parke kaplıdır. Mutfak tezgah alt ve üst dolapları banyoda lavabo,klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Daire net 130 m2 yüzölçümlüdür. Bina vasatın üzerinde birinci sınıf malzeme ve işçilikte inşa edilmiş olup, binada su elektrik ve asansör tesisatları vardır. Isınma sistemi doğalgaz kombidir. Site içinde açık yüzme havuzu,çevre düzeni yapılmış bahçeleri kapalı otopark alanı bulunmaktadır. Bina her türlü belediye hizmetlerinden istifade eder konumda olup ulaşımı kolaydır.

Adresi : yenişehir mah. baraj yolu cad. no:46 ataşehir

Yüzölçümü : 11.409,22 m2

Arsa Payı : 2/456

İmar Durumu : Kıymet takdiri istenen taşınmazın dosyasında mevcut Ataşehir Belediye Başkanlığı İmer ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 Tarih 99148768-622.03-E:5211 sayılı imar durumu yazısında Ataşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mahallesi 2939 ada 7 parsel sayılı yer 11.03.1994 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul ili İli Kadıköy İlçesi K. Bakkalköy Mahallesi Küçükbakkalköy Mahallesi Kozyatağı mevki i mar planında Taks:0,5, Kaks:1,8+Not, H:serbet irtifalı "Konut+Ticaret" alanında kalmakta olduğu ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.03.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Yenısahra Mahallesi ve Yakın çevresi Nazım İmar planı bulunmakta olup söz konusu parsel yeni Nazım imar planında "konut+Ticaret alanı"nda kalmakta olduğu; Ataşehir İlçesi Yenişehir Mahallesi 22 pafta 13452 parseld- sayılı yer 26.05.2007 t.t.'li 1/1000 ölçekli Yeni Çamlıca Mahallesi Baraj yolu Fırat Caddesi-TEM Yanyol Bağlantısı Geometrik düzenleme projesi mevzii Uygulama imar planı ve 16.01.2008 t.t.'li 1/1000 ölçekli, Ümraniye Çakmak,İhlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait Uygulama imar planında E:2,2 H avan projeye göre uygulama yapılacak konut alanında, kısmen de yolda kalmakta olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 24/01/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 19/02/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : İstanbul anadolu adalet sarayı mezat salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili Ataşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mahallesi 2939 ada 7 parsel,31650,40 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine kurulu bulunan A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-B1-B2-D1-D2 Bloklar bahçeli kagir apartman ve sosyal tesis C blok kat mülkiyetine ayrılmış olan 808/320000 arsa paylı A8 blok 5. Kat 9 nolu Daireye girilememekle birlikte site yönetiminden daire hakkında bilgi alınmış ayrıca onaylı proje incelenerek daire hakkında bilgi alınmıştır. Bu bilgiler ışığında daireye girişte hol,hole açılan salon,mutfak ile biri ebeveyn banyolu dört yatak odası, çamaşırılık ile bir koridorla banyo ve tuvalet mahallerinden ibaret olduğu tespit edilmiştir. Döşemeler hol,mutfak ve ıslak zeminlerde seramik kaplama olup salon ve diğer odalar parke kaplamadır. Mutfakta tezgah altı üstü dolapları mevcut olup ankastre özelliktedir. Banyoda ,klozet, lavabo ve duşakabin vardır. Daire net 163 m2 yüzölçümlüdür. Brüt225 m2 yüzölçümlüdür. Bina vasatın üzerinde birinci sınıf malzeme ve işçilikte inşa edilmiş olup, binada su, elektrik ve asansör tesisatları vardır. Isınma sistemi doğalgaz kombidir. Site içinde açık ve kapalı yüzme

havuzu, teniz ve spor alanları, çocuk oyun sahaları çevre düzeni yapılmış bahçeleri kapalı otopark alanı bulunmaktadır.
Bina her türlü belediye hizmetlerinden istifade eder konumda olup ulaşımı kolaydı.

Adresi : barbaros mah. kardelen sk. no:2 atşehir

Yüzölçümü : 225 m2

Arsa Payı : 808/320000

İmar Durumu : Kıymet takdiri istenen taşınmazın dosyasında mevcut Atşehir Belediye Başkanlığı İmer ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 Tarih 99148768-622.03-E:5211 sayılı imar durumu yazısında Atşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mahallesi 2939 ada 7 parsel sayılı yer 11.03.1994 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul ili İli Kadıköy İlçesi K. Bakkalköy Mahallesi Küçükbakkalköy Mahallesi Kozyatağı mevki imar planında Taks:0,5, Kaks:1,8+Not, H:serbet irtifalı "Konut+Ticaret" alanında kalmakta olduğu ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.03.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Yakın çevresi Nazım İmar planı bulunmakta olup söz konusu parsel yeni Nazım imar planında "konut+Ticaret alanı"nda kalmakta olduğu; Atşehir İlçesi Yenişehir Mahallesi 22 pafta 13452 parseld- sayılı yer 26.05.2007 t.t.'li 1/1000 ölçekli Yeni Çamlıca Mahallesi Baraj yolu Fırat Caddesi-TEM Yanyol Bağlantısı Geometrik düzenleme projesi mevzii Uygulama imar planı ve 16.01.2008 t.t.'li 1/1000 ölçekli, Ümraniye Çakmak,Ihlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait Uygulama imar planında E:2,2 H avan projeye göre uygulama yapılacak konut alanında, kısmen de yolda kalmakta olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 2.350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 24/01/2018 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 19/02/2018 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : İstanbul anadolu adalet sarayı mezat salonu -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili Atşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mahallesi 2939 ada 7 parsel 31650,40 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine kurulu bulunan A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-B1-B2-D1-D2 Bloklar bahçeli kagir apartman ve sosyal tesis C Blok Kat mülkiyetine ayrılmış olan 808/320000 arsa paylı A9 blok 5. Kat 9 nolu konutun Daireye girilememekle birlikte site yönetiminden daire hakkında bilgi alınmış ayrıca onaylı proje incelenerek daire hakkında bilgi alınmıştır. Bu bilgiler ışığında daireye girişte hol,hole açılan salon,mutfak ile biri ebeveyn banyolu dört yatak odası, çamaşırılık ile bir koridorla banyo ve tuvalet mahallerinden ibaret olduğu tespit edilmiştir. Döşemeler hol,mutfak ve ıslak zeminlerde seramik kaplama olup salon ve diğer odalar parke kaplamadır. Mutfakta tezgah altı üstü dolapları mevcut olup ankastre özelliktedir. Banyoda klozet, lavabo ve duşakabin vardır. Daire net 163 m2 yüzölçümlüdür. Brüt 225 m2 yüzölçümlüdür. Bina vasatın üzerinde birinci sınıf malzeme ve işçilikte inşa edilmiş olup, binada su, elektrik ve asansör tesisatları vardır. Isınma sistemi doğalgaz kombidir. Site içinde açık ve kapalı yüzme havuzu, teniz ve spor alanları, çocuk oyun sahaları çevre düzeni yapılmış bahçeleri kapalı otopark alanı bulunmaktadır. Bina her türlü belediye hizmetlerinden istifade eder konumda olup ulaşımı kolaydı.

Adresi : barbaros mah. kardelen sk. no:2 atşehir

Yüzölçümü : 225 m2

Arsa Payı : 808/320000

İmar Durumu : Kıymet takdiri istenen taşınmazın dosyasında mevcut Atşehir Belediye Başkanlığı İmer ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 Tarih 99148768-622.03-E:5211 sayılı imar durumu yazısında Atşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mahallesi 2939 ada 7 parsel sayılı yer 11.03.1994 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul ili İli Kadıköy İlçesi K. Bakkalköy Mahallesi Küçükbakkalköy Mahallesi Kozyatağı mevki imar planında Taks:0,5, Kaks:1,8+Not, H:serbet irtifalı "Konut+Ticaret" alanında kalmakta olduğu ancak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.03.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Yenisahra Mahallesi ve Yakın çevresi Nazım İmar planı bulunmakta olup söz konusu parsel yeni Nazım imar planında "konut+Ticaret alanı"nda kalmakta olduğu; Atşehir İlçesi Yenişehir Mahallesi 22 pafta 13452 parseld- sayılı yer 26.05.2007 t.t.'li 1/1000 ölçekli Yeni Çamlıca Mahallesi Baraj yolu Fırat Caddesi-TEM Yanyol Bağlantısı Geometrik düzenleme projesi mevzii Uygulama imar planı ve 16.01.2008 t.t.'li 1/1000 ölçekli, Ümraniye Çakmak,Ihlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait Uygulama imar planında E:2,2 H avan projeye göre uygulama yapılacak konut alanında, kısmen de yolda kalmakta olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 2.350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

1. Satış Günü : 24/01/2018 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 19/02/2018 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : İstanbul anadolu adalet sarayı mezat salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden, elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1195 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/10/2017

Muhittin VURAL
İcra Müdür Yardımcısı
100525

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.