

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
15. İCRA DAİRESİ
2017/16294 ESAS

30/10/2017

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
PENDİK

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca taşınmazın ayından kaynaklanan emlak vergi borcunun müdürlüğümüze bildirilmesi rica olunur.

Yasin SOYFIDAN
İcra Müdür Yardımcısı
9/213

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

Mali
Robert
02.11.17



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
15. İCRA DAİRESİ
2017/16294 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 3979 Ada, 6 Parsel, 19.323,00 m2 yüz ölçümlü D blok 5.Kat 23 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri :Ana taşınmaz üzerindeki mahallen, Yenişehir Mahallesi Millet Caddesi Numara (23/1)'deki, Yeni Petekçiler Sitesi D Blok 5.Kat (23) nolu mesken nitelikli bağımsız bölümdür. Parsel üzerinde, dokuz adet blok bulunmaktadır. D Blok; parselin güney kenarında bulunmakta olup, bodrum kat, zemin kat, sekiz normal katlı, Mimarlık Hizmetlerine Esas IV.Sınıf A Grubu yapılardan olan, yaklaşık yirmi üç yıl önce inşa edilen binadır. Binanın zemin ve normal kat alanlarında dörder adet daire bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı çelik kapı, merdivenleri ve sahanlıkları mermer kaplamadır. Binada çift asansör tesisatı mevcuttur. Bina dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. D Blok 5.Kat (23) nolu daire kuzey ve batı yönlerine cepheli olup, antre, salon, mutfak, üç oda, banyo wc ve balkon mahalleri bulunmakta ve 100 m2 alanlıdır. Binanın ve bağımsız bölümün inşasında standart olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmış olup, bağımsız bölümün ıslak zemin döşemeleri seramik, oda zemin döşemeleri ise laminat malzeme ile kaplanmıştır. Bağımsız bölüm, kaloliferli ısınma türündedir. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgedeki parseldir.

Adresi : Yenişehir Mah. Millet Cad. N:23/1 Yeni Petekçiler Sitesi D Blok 5.Kat D:23 Pendik/İstanbul

Yüzölçümü : 19.323,00 m2

Arsa Payı : 10/2780

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.08.2017 tarih ve 27180 sayılı, Kurtköy Mahallesi Pafta G22B07A4D, Ada 3979 Parsel 6 numaralı taşınmaz ile alakalı İmar durum bilgilerine göre, 10.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Yenişehir ve Çamlık Mah. Bir kısmına ilişkin revizyon imar planında KAKS:1,50, H:30,50 m, yapılanma şartlarında K7 rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir. (Tedaş lehine Kira şerhi, ipotek ve haciz vardır)

1. Satış Günü : 15/01/2018 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 12/02/2018 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı A Blok -2.Kat
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli



bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/16294 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/10/2017

Yasin SOYFIDAN
İcra Müdür Yardımcısı
30/10/2017

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Buradan katlayınız.

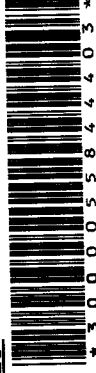
Örnek No:25

T.C.
İstanbul Anadolu
15. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/16294 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : **PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Pendik Belediye Başkanlığı., Pendik/ İstanbul

