

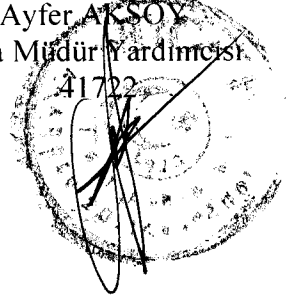
T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
20. İCRA DAİRESİ  
2017/493 TLMT.

20/09/2017

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
PENDİK / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ayfer AKSOY  
İcra Müdür Yardımcısı



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

Mali  
Zorba to  
29.09.17  
✓



T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
20. İCRA DAİRESİ  
2017/493 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :**

İstanbul İl, Pendik İlçe, 1169 Ada No, 37 Parsel No, DOĞU Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm, Taşınmaz Doğu mahallesinde D-100 karayolunun 850 metre güneyinde, İlhami Soysal Bulvarına 150 metre, Süreyya Paşa caddesine 350 metre mesafededir. Bu caddede otobüs-minibüsler ile 1000 metre mesafede D-100 üzerindeki Pendik Metro İstasyonuna ulaşma imkanı bulunmaktadır. Toplu taşıma açısından zengin alternatif içeren durumdadır. Bulunduğu yer çarşı merkez konumundadır. Ayrıca 400 metre mesafede Caddebostan-Pendik sahilyolu, park-cafe ve gezinti alanları mevcuttur.

Yakın çevresinde Pendik Devlet Hastanesi İstasyon Klinikleri, Pendik Hızlı Tren İstasyonu, İdo Terminai yer almaktadır. Sosyo Ekonomik olarak orta düzeye hitap etmektedir.

Bulunduğu bina 42 yaşında, bir zemin, 4 normal katlı, 3 bloktan oluşan apartmandır. Binanın yeni deprem yönetmeliğine uygun taşıyıcı sistemi bulunmadığı değerlendirilmiştir. Dış cephesi ısı yalıtımsız sıva üzeri boya, pencereleri ahşap görünümlü ısı camlı pvc dir. Binada çift asansör bulunmamakta, ısınma doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Bina giriş kapısı yağlı boyalı demir kapı, giriş holü eski tip kao mozaik, merdivenler ve merdiven holleri gri mermer, merdiven korkulukları yağlı boyalı demirdir. Daire giriş kapısı cilalı ahşap kaplamalı çeliktir. Bina dışı ve ortak mekanları gelen olarak bakıma muhtaç bir durumdadır. Binanın taşıyıcı sisteminin deprem yönetmeliğine uygun olmadığı gözlemlenmiştir.

Daire içi tadilata uğradığından temiz, bakımlı ve marafsız durumdadır. Alanı net 120 m2 olup, dört oda, bir salon, mutfaki antre, banyo ve balkondan ibarettir. Zeminler giriş holü, mutfak ve koridorlarda seramik, odalarda laminant kaplamadır. İç kapılar ahşap lake panel kapı, duvarlar saten boyalı ve kartonpiyerdir. Mutfak dolapları lake kapaklı mdf, tezgahı granit, tezgah üst dolap arası cam mozaiktir. Salon ile mutfak arası duvar kaldırılarak daha geniş bilan alan elde edilmiş, ancak mutfak açık mutfağa dönüşmüştür. Malzeme ve işçilik kalitesi iyi durumdadır.

**Adresi : Doğu mah. Papatya sk. No:4 C Blok K:3 D:8 Pendik/İstanbul**

**Yüzölçümü : 120 m2**

**Arsa Payı : 56/1440**

**İmar Durumu : Pendik Belediyesinin 15.05.2017 tarihli imar durumu belgesine göre 16.05.2008 tarihli Pendik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, kısmen yol, kısmen de bitişik nizam konut+ticaret alanında kalmaktadır.**

**Kıymeti : 350.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kaydındaki Şerhler : Taşınmazın kaydında İstanbul 10. icra dairesinin 2017/516 Esas sayılı dosyasından işletilmiş İİK 150/C şerhi bulunmaktadır. Başkaça şerh yoktur.**

**1. Satış Günü : 22/11/2017 günü 14:10 - 14:20 arası**

**2. Satış Günü : 18/12/2017 günü 14:10 - 14:20 arası**



**Satış Yeri**

**: Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) .bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/493 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2017

Ayfer AKSOY

İcra Müdür Yardımcısı

41722



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.  
İstanbul Anadolu  
20. İcra Dairesi

Dosya No: 2017/493

Ptt

Talimat

28.09.17

TÜRKİYE KURUMSAL İZLETİM VE İZLEME KURUMU

1250 Kr

POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Batı Mahallesi, 23 Nisan Cad. No:11, 34890 Pendik/ İstanbul

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI



Mühür ve İmza

BİLEZARFTA Satış İlanı VARDIR.

İcra Dairesi

20 Eylül 2017

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.