

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
22. İCRA DAİRESİ
2015/20850 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Pendik ilçesi, batı mahallesi, 23 nisan caddesi, vişne sokağı üzerinde kain 92 pafta, 792 ada, 29 parsel sayılı 357,66 m² miktarlı kat irtifaklı arsada kurulmuş olan 35 sokak no'lu KIYMET SERİN İŞ MERKEZİ isimli betonarme karkas apartmanda 2. katta 72/2232 arsa paylı (7) no'lu dairenin tamamıdır. Ana bina bodrum + Asma katlı zemin + 4 normal kattan ibaret 6 katlı, bitişik nizamda betonarme karkas iş yeri binası olup dış cephesi ısı izolasyonlu boyalı, üzeri çatı üstü PVC kaplıdır. Binaya yoldan zemin kattan demir doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve alüminyum korkuluklu merdivenleri vardır. Binanın bodrum katta depo ve sığınak, zemin katta asma katlı dükkan, normal katlarda işyeri olarak kullanılan dörder daire olup 4. kat daireleri çatı aralıdır. Binada elektrik, su doğal gaz girişi ve asansör teşkilatı mevcuttur. Dairede giriş holü, koridor, iç hol, mutfak, WC, salon ve bir oda olup 70 m² miktarlıdır. Giriş holü, koridor, iç hol ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri granit kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. WC zemini seramik, duvarları fayans kaplı olup klozet ve lavabo vardır. Salon ve oda zeminleri lamine parke kaplı, duvarları boyalı olup dairenin tavanları kartonpiyerlidir. Dairenin kapıları boyalı amerikan panel kapı, cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri PVC doğramalıdır. Daire arka cephede ve iş yeri olarak kullanılmakta olup elektrik, su ve doğalgaz kat kaloriferi tesisatı mevcuttur. İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 20/06/2017 tarih 2016/202 esas 2017/522 Karar nolu ilamı uyarınca kıymet takdirine itiraz sonucunda taşınmaz bedeli belirlenmiştir.

Adresi : İstanbul ili, pendik ilçesi, 23 nisan caddesi, vişne sokak no:35

Yüzölçümü : 357,66 m²

Arsa Payı : 72/2232

İmar Durumu : Pendik ilçesi, batı mahallesi, 92 pafta, 792 ada, 29 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 16.05.2008 T.T'li, Pendik revizyon uygulama imar planında; Ticaret alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 430.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 23/10/2017 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 20/11/2017 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

*Alah
Zabıtı
06.09.17*



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

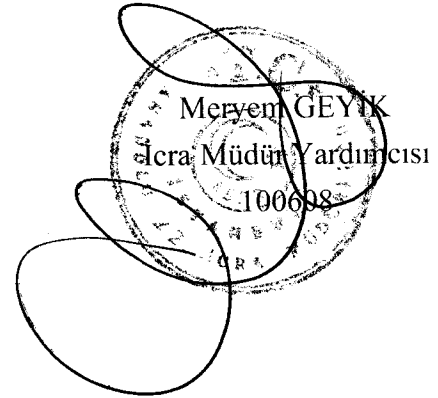
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İş bu gazete ilanının tapu kaydında hak ve alacakları olan ve tebligat yapılamayan tüm ilgililere İİK'nun 127.maddesi gereği tebliğ yerine kaim olacağı ihtar olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/20850 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/08/2017



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
İstanbul Anadolu
22. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/20850 İcra



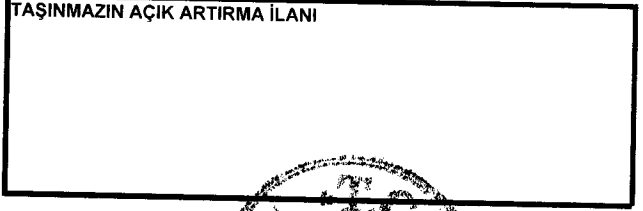
TAAHHÜTLÜ

No:



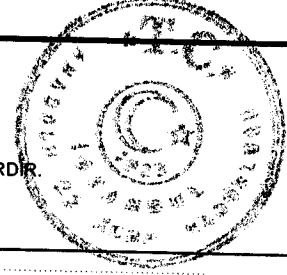
Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ
Pendik Belediyesi Batı Mah. 23 Nisan Cad. No:11 Zemin
Kat. Pendik/ İstanbul

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Dosya İsteme VARDIR.



05 Eylül 2017

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.