

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
22. İCRA DAİRESİ  
2015/11574 ESAS

18/05/2017

~~PENDİK~~  
~~KARTAL~~ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
KARTAL / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

T.C.	
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GİLEN EVRAK	
NO	KAYIT SAĞIS (Tarih)
NO	KAYIT TARİHİ
NO	KAYIT YERİ
NO	EVRAK NO

mali hzm  
Zarflar

ADIL EVRAK  
OLARAK TADANIL



T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
22. İCRA DAİRESİ  
2015/11574 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 5329 Ada No, 1 Parsel No, FATİH ( ESKİ ESENYALI ) Mahalle/Mevkii, 7 Bağımsız Bölüm Ana bina hürriyet caddesi ve oyun sokak ve hicaz sokağı üzerinde köşe başında kurulmuş 2 bodrum + zemin + 3 normal kattan ibaret 6 katlı, ayırık nizamda betonarme karkas apartman olup, dış cephesi ısı sıvalı-boyalı üzeri çatı üstü ethernet kaplıdır. 2 katta 10/206 arsa paylı 7 nolu dairede giriş holü, koridor, mutfak, WC, salon ve 3 oda olup 110 m2 miktarlıdır.

**Adresi** : İstanbul ili, pendik ilçesi, Fatih (Eski Esenyalı) mahallesi. Hicaz sokak No:2/7

**Yüzölçümü** : 439,99 m2

**Arsa Payı** : 10/206

**İmar Durumu** : Pendik ilçesi Fatih (Eski Esenyalı) mahallesi 5329 ada 1 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 17.01.2015 T.T'lı Fatih ve Ahmet Yesevi mahalleleri uygulama imar planında K1 rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 240.000,00 TL (İpotek alacaklısı 206.803,00TL altında satışa muvafakat etmediğinden satış bu bedel ile açık artırmaya çıkarılacaktır.)

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 14/07/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 15/08/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

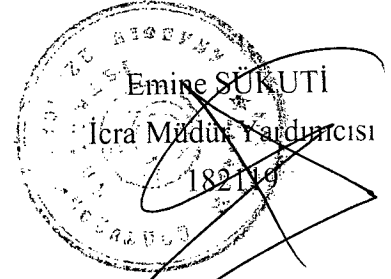


özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/11574 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/05/2017



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.

İstanbul Anadolu  
22. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/11574 İcra

Örnek No:25

TAHHÜTLÜ

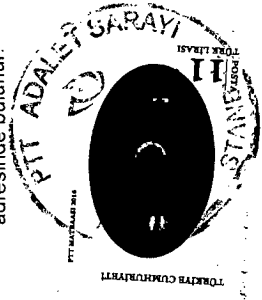
No:



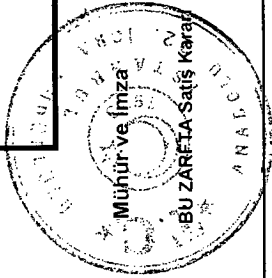
Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

Pendik Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü Pendik/  
İstanbul

adresinde bulunur.



TAŞINMAZ AÇIK ARTTIRMA İLANI



Buradan katlayınız

PENDİK BELEDİYESİ

23 Mayıs 2017