

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
PENDİK / İSTANBUL

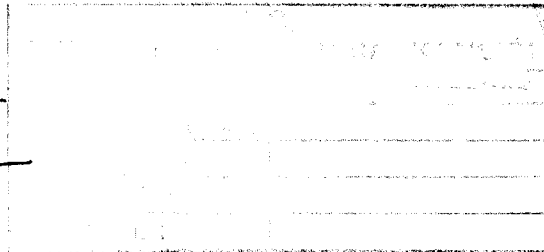
**ALACAKLI** : TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O,  
**VEKİLİ** : Av. Gülay Çerik  
Mustafa Kemal Cad. No:66/B Kat:14 Hukukçular Towers Kartal /İstanbul  
Kartal / İSTANBUL  
**BORÇLU** : 1- ELDE İNŞAAT DANIŞMANLIK LOJİSTİK SANAYİ DİŞ TİCARET  
LTD ŞTİ,  
**BORÇLU** : 2- ESK ELEKTRİK MÜH. MEK. İNŞ. PROJE TAAH. SAN.VE TİC.  
LTD.ŞTİ.,  
**TAŞINMAZ BİLGİSİ:** İstanbul İli, Pendik İlçesi , 2040 Parsel No, Güzelyalı mahallesi  
Sarımüşe Fındıkpınarı mevkiinde, 4 kat 9 nolu bağımsız bölümün  
**BORÇ MİKTARI** : 380.861,45 TL.  
**TAŞINMAZ BİLGİSİ:** İstanbul İli, Pendik İlçesi , 2040 Parsel No, Güzelyalı mahallesi  
Sarımüşe Fındıkpınarı mevkiinde, 4 kat 9 nolu bağımsız bölümün

Müdürlüğümüz dosyasından ipotekli yukarıda belirtilen taşınmazın satışı  
yapılacağından taşınmazın emlak borcunun çıkarılarak müdürlüğümüze bilgi verilmesine  
karar verilmiştir.

Karar gereğince işlemlerin yapılması rica olunur.

Yılmaz YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
25889

Zabıt  
Mak.  
25.06.17



T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
16. İCRA DAİRESİ  
2017/5603 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Satılmasına karar verilen taşınmaz tapuda İstanbul İli, Pendik İlçesi , 2040 Parsel No, Güzelyalı mahallesi Sarımeşe Fındıkpınarı mevkiinde, 9 nolu bağımsız bölümün tamamıdır. Ana taşınmaz bir yıl önce II. Sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiştir. Ana giriş holü, giriş, sahanlık ve merdivenleri mermer kaplıdır. Doğalgazı mevcuttur.Açık otoparkı mevcuttur. Köşe başı binadır. Parsel üzerinde bodrum kat, zemin kat, 4 normal katlı mimarlık hizmetlerine esas, III. Sınıf A grubu yapılardan olan betonarme karkas bir bina vardır. Bahse konu 4. kat 9 nolu konut nitelikli bağımsız bölüm çatı piyesli mesken konumlu olup, antre, hol, 3oda, salon, mutfak,banyo, tuvalet ve balkon mahallen bulunmakta ve yaklaşık 135 m2 yüz ölçümlüdür. Doğalgaz kombi kaloriferli ısınma türündedir. Binanın inşasında, 1. sınıf olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmıştır. Bağımsız bölümün ıslak zemin döşemeleri seramik, salon ve oda zemin döşemeleri laminat parke malzemeyle kaplanmıştır.Belediye altyapı hizmetlerinin bulunduğu bölgedeki parseldir.Toplu taşıma ulaşımı vardır.

**Adresi** : Güzelyalı Mah. Akpınar Caddesi No: 47 9 Nolu Çatı Piyesli Mesken  
Pendik / İSTANBUL

**Yüzölçümü** : 398,17 m2

**Arsa Payı** : 11/90

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğündeki bilgilere göre, Güzelyalı Mah. Ada Parsel 2040 sayılı gayrimenkulle alakalı, İmar durumu bilgilerine göre 1/1000 ölçekli E 5 kuzeyi revizyon uygulama imar planında bitişik nizam H:5 kat ön bahçe 5m yan bahçe 3m. konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : 23/07/2015 tarihli yönetim planı ve KM çevrilmiştir beyanı yazılı olup diğer takyidatlar tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 15/06/2017 günü 13:30 - 13:40 arası

**2. Satış Günü** : 14/07/2017 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geğmemek üzere süre verilebilir. Damęa vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Őartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir rneği gönderilebilir. İř bu satış ilanı tapuda adı geçen ilgililere tebliğ imkansızlığı durumunda ilan edilen tebliğ yerine kaim sayılacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin Őartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5603 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/04/2017

Nihal KAZAN  
İcra Müdür Yardımcısı  
100589

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden OsupoSh - cq8RiDa - aE8ct1c - 8WVGLU= ile erişebilirsiniz.



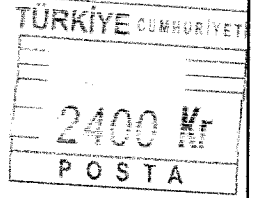
T.C.  
İstanbul Anadolu  
16. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/5603 İcra

Örnek No:25

**TAAHHÜTLÜ**

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı Pendik/İstanbul

adresinde bulunur.

MÜZEKKERE İHTİVA EDER.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için  
<http://www.sms.uyp.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.