

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2014/1208 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, Karataş mevkii,4587 ada, 5 parsel sayılı 1204.56 m2 miktarlı kat irtifaklı taşınmazın;28/1204 arsa paylı A Blok Zemin kat 6 nolu bağımsız bölüm meskenin tamamı. hol,2 yatak odası, salon, wc,mutfak,banyo olarak yapılmış, yaklaşık 85,00 M2 dir. Hol,mutfak tabanı seramik,duvarlar alçı sıva saten boya,tavan düz sıva plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı çimston olup tezgah altında ve üstünde laminant dolaplar vardır.Salon ve yatak odaları tabanı parke, duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap Amerikan kapı, pencereler PVC doğramadır. WC ve banyo tabanı ve duvarlar seramik kaplı olup, wc 'de alaturka hela taşı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel, A Blok Zemin kat 6 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 85,00 M2

Arsa Payı : 28/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 107.350,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 28/1204 arsa paylı A Blok Zemin kat 7 nolu bağımsız bölüm meskenin tamamı. hol,2 yatak odası, salon, wc,mutfak,banyo olarak yapılmış, yaklaşık 85,00 M2 dir. Hol,mutfak tabanı seramik,duvarlar alçı sıva saten boya,tavan düz sıva plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı çimston olup tezgah altında ve üstünde laminant dolaplar vardır.Salon ve yatak odaları tabanı parke, duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap Amerikan kapı, pencereler PVC doğramadır. WC ve banyo tabanı ve duvarlar seramik kaplı olup, wc 'de alaturka hela taşı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel,A Blok Zemin kat 7 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 85,00 M2


Arsa Payı : 28/1204

İmar Durumu :Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 107.350,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

Zabitan
20.03.17


1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 28/1204 arsa paylı A Blok Zemin kat 8 nolu bağımsız bölüm meskenin tamamı.hol,2 yatak odası, salon, wc,mutfak,banyo olarak yapılmış, yaklaşık 85,00 M2 dir. Hol,mutfak tabanı seramik,duvarlar alçı sıva saten boya,tavan düz sıva plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı çimston olup tezgah altında ve üstünde laminant dolaplar vardır.Salon ve yatak odaları tabanı parke, duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap Amerikan kapı, pencereler PVC doğramadır. WC ve banyo tabanı ve duvarlar seramik kaplı olup, wc 'de alaturka hela taşı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel,A Blok Zemin kat 8 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 85,00 M2

Arsa Payı : 28/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda,' kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 145.550,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 32/1204 arsa paylı A Blok Birinci kat 10 nolu bağımsız bölüm meskenin tamamı.1.Normal katta bina girişine bakışa göre sağ ön tarafta bulunan 10 nolu daire girişte antre devamı koridor, 3 yatak odası,balkonlu salon, mutfak,banyo ve tuvaletten ibaret olup daire yaklaşık 110 m2 alanlıdır. Kıymet takdirine konu 10 nolu daire doğalgaz kombi kat kaloriferlidir. Dairede ıslak zeminler seramik , odalar ve salon zemini laminant parke kaplıdır. Duvarlar saten boyalıdır. Duvar tavan birleşimleri kartonpiyer işçiliklidir. Mutfak zemini seramik kaplı olup çimston tezgah, tezgah alt ve üstünde laminant mutfak dolapları vardır. Daire giriş kapısı çelik kapı olup iç kapılar amerikan kapı olarak yapılmıştır. Pencereler ısıcamlı PVC doğramadır. Banyoda zemin duvar seramik kaplı olup duş kabin, Hilton lavabo, klozet takım vardır. Tuvalet zemin ve duvarları seramik kaplı olup alaturka taş vardır.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel,A Blok Birinci kat 10 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 110 m2

Arsa Payı : 32/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 32/1204 arsa paylı B Blok Birinci kat 11 nolu bağımsız bölüm çatı piyesli meskenin tamamı.1. Normal katta bina girişine bakışa göre sol ön tarafta bulunan 11 nolu daire girişte antre devamı koridor, 3 yatak odası, balkonlu salon, mutfak, banyo ve tuvaletten ibaret olup daire yaklaşık 110m2 alanlıdır. Kıymet takdirine konu 11 nolu daire doğalgaz kombi kat kaloriferlidir. Dairede ıslak zeminler seramik , odalar ve salon zemini laminant parke kaplıdır. Duvarlar saten boyalıdır. Duvar tavan birleşimleri kartonpiyer işçiliklidir. Mutfak zemini seramik kaplı olup çimston tezgah , tezgah alt ve üstünde laminant mutfak dolapları vardır. Daire giriş kapısı çelik kapı olup iç kapılar amerikan kapı olarak yapılmıştır. Pencerelem ısıcamlı PVC doğramadır. Banyoda zemin duvar seramik kaplı olup duş kabin, Hilton lavabo ve klozet takım vardır. Tuvalet zemin ve duvarları seramik kaplı olup alaturka taş vardır.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel, B Blok Birinci kat 11 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 110m2

Arsa Payı : 32/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 12:00 - 12:10 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 12:00 - 12:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 32/1204 arsa paylı A Blok İkinci kat 14 nolu bağımsız bölüm meskenin tamamı.hol,3 yatak odası, salon, wc,mutfak,banyo olarak yapılmış, yaklaşık 110,00 M2 dir. Hol,mutfak tabanı seramik,duvarlar alçı siva saten boya, tavan düz siva plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı çimston olup tezgah altında ve üstünde laminant dolaplar vardır.Salon ve yatak odaları tabanı parke, duvarlar alçı siva saten boya, tavan düz siva plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap Amerikan kapı, pencereler PVC doğramadır. WC ve banyo tabanı ve duvarlar seramik kaplı olup, wc 'de alaturka hela taşı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesavi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel, A Blok İkinci kat 14 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 110,00 M2

Arsa Payı : 32/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 145.550,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 15

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Bağımsız Bölüm 32/1204 arsa paylı B Blok İkinci kat 15 nolu bağımsız bölüm çatı piyesli meskenin tamamı.hol,3 yatak odası, salon, wc,mutfak,banyo olarak yapılmış, yaklaşık 110,00 M2 dir. Hol,mutfak tabanı seramik,duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı çimston olup tezgah altında ve üstünde laminant dolaplar vardır.Salon ve yatak odaları tabanı parke, duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap Amerikan kapı,pencereler PVC doğramadır.WC ve banyo tabanı ve duvarlar seramik kaplı olup, wc 'de alaturka hela taşı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel,B Blok İkinci kat 15 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 110,00 M2

Arsa Payı : 32/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 145.550,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 17 Bağımsız Bölüm 38/1204 arsa paylı A Blok Üçüncü kat 17 nolu bağımsız bölüm çatı piyesli meskenin tamamı. alt katta hol,2 yatak odası, salon, wc,mutfak,banyo, mermer kaplı merdivenle çıkılan üst katta 2 yatak odası,salon, banyo olarak yapılmış, yaklaşık 150,00 M2 dir. Hol,mutfak tabanı seramik,duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı çimston olup tezgah altında ve üstünde laminant dolaplar vardır.Salon ve yatak odaları tabanı parke, duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap Amerikan kapı, pencereler PVC doğramadır. WC ve banyo tabanı ve duvarlar seramik kaplı olup, wc 'de alaturka hela taşı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel,A Blok Üçüncü kat 17 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 150,00 M2

Arsa Payı : 38/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 179.450,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 38/1204 arsa paylı A Blok Üçüncü kat 18 nolu bağımsız bölüm çatı piyesli meskenin tamamı. 3. Normal katta bina girişine bakışa göre sağ tarafta bulunan 18 nolu dubleks daire alt katta girişte antre devamı koridor, 2 yatak odası, balkonlu salon, mutfak,banyo ve tuvalet, mermer kaplı merdivenle çıkıldığında üst katta 2 yatak odası, salon, banyo ve holden ibaret olup dubleks daire yaklaşık 150 m2 alanlıdır. Kıymet takdirine konu 18 bolu daire doğalgaz kombi kat

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

kaloriferlidir. Dairede ıslak zeminler seramik , odalar ve salon zemini laminant parke kaplıdır. Duvarlar saten boyalıdır. Duvar tavan birleşimleri kartonpiyer işçiliklidir. Mutfak zemini seramik kaplı olup çimston tezgah , tezgah alt ve üstünde laminant mutfak dolapları vardır. Daire giriş kapısı çelik kapı olup iç kapılar amerikan kapı olarak yapılmıştır. Pencereleer ısıcamlı PVC doğramadır. Banyoda zemin duvar seramik kaplı olup duş kabin, Hilton lavabo ve klozet takım vardır. Tuvalet zemin ve duvarları seramik kaplı olup alaturka taş vardır.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel,A Blok Üçüncü kat 18 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 150 m2

Arsa Payı : 38/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 38/1204 arsa paylı A Blok Üçüncü kat 19 nolu bağımsız bölüm çatı piyesli meskenin tamamı. 3alt katta hol,2 yatak odası, salon, wc,mutfak,banyo, mermer kaplı merdivenle çıkılan üst katta 2 yatak odası,salon, banyo olarak yapılmış, yaklaşık 150,00 M2 dir. Hol,mutfak tabanı seramik,duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı çimston olup tezgah altında ve üstünde laminant dolaplar vardır.Salon ve yatak odaları tabanı parke, duvarlar alçı sıva saten boya, tavan düz sıva plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap Amerikan kapı, pencereler PVC doğramadır. WC ve banyo tabanı ve duvarlar seramik kaplı olup, wc 'de alaturka hela taşı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrik ,su tesisatı döşenmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahallen Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel,A Blok Üçüncü kat 19 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 150,00 M2

Arsa Payı : 38/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 179.450,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4587 Ada No, 5 Parsel No, Esenyalı Mahalle/Mevkii, 38/1204 arsa paylı B Blok İkinci kat 19 nolu bağımsız bölüm çatı piyesli meskenin tamamı. 3.Normal katta bulunan 19 nolu dubleks daire alt katta girişte antre devamı koridor, 2 yatak odası, balkonlu salon, mutfak, banyo ve tuvalet , mermer kaplı merdivenle çıktığında üst katta 2 yatak odası, salon,banyo ve holden ibaret olup dubleks daire yaklaşık 150m2 alanlıdır.Kıymet takdirine konu 19 nolu daire doğalgaz kombi kat kaloriferlidir. Dairede ıslak zeminler seramik , odalar ve salon zemini laminant parke kaplıdır. Duvarlar saten boyalıdır. Duvar tavan birleşimleri kartonpiyer işçiliklidir. Mutfak zemini seramik kaplı olup çimston tezgah , tezgah alt ve üstünde laminant mutfak dolapları vardır. Daire giriş

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

kapısı çelik kapı olup, iç kapılar Amerikan kapı olarak yapılmıştır. Pencerelem ısıcamlı Pvc doğramadır. Banyoda zemin duvar seramik kaplı olup duş kabin, Hilton lavabo ve klozet takım vardır. Tuvalet zemin ve duvarları seramik kaplı olup alaturka taş vardır.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı mahallesi, mahalle Ahmet Yesevi mah. imamiazam cad., 4587 ada 5 parsel, B Blok İkinci kat 19 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 150m²

Arsa Payı : 38/1204

İmar Durumu : Dosyada mevcut İstanbul Anadolu 10.İcra Müdürlüğü'nün 2014/1208 Talimat sayılı dosyasında bulunan Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 9066 sayılı yazısında ; 'Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 237EG3C pafta 4587 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 17.03.2008 tasdik tarihli Pendik 8 Nolu Uygulama İmar Planında kısmen yolda, kısmen de SH rumuzlu Konut alanında kalmakta olup parselde plan tadilatı çalışmaları devam etmektedir.' Denilmektedir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/04/2017 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 15/05/2017 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1208 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/03/2017

Serdal TOPAÇ

İcra Müdür Yardımcısı

96397

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

TAAHHÜTLÜ

No:



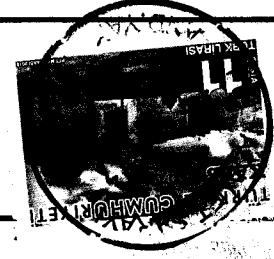
* 4 0 0 2 1 1 2 0 7 6 6 0 3 *

Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

20 Mart 2017

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.