

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
5. İCRA DAİRESİ  
2015/11025 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli, Pendik İlçesi, 7913 Ada No, 11 Parsel No, Esenyalı Mahallesi, 7 nolu Bağımsız Bölümdeki Kafiye sokak, numara (27) deki binanın, 3.kat (7) nolu çatı piyesli mesken nitelikli bağımsız bölümdür. Parsel üzerinde, yaklaşık sekiz yıl önce inşa edilen, Mimarlık hizmetlerine esas, III.sınıf A grubu yapılardan olan, zemin kat, üç normal katlı betonarme karkas bir bina vardır.Binaya sağ yan cepheden giriş yapılmakta olup, mesken olarak kullanılmakta olan binanın iskan edilen kat alanlarında ikişer adet daire vardır.Söz konusu 3. Kat (7)nolu çatı piyesli mesken,yola ve batı yöne cepheleli olup, giriş katında hol, iki oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet mahalleri bulunmakta ve içeriden merdiven bağlantısı yapılmamış çatı döşemesinden giriş yapılan çatı katında ise hol, iki oda, salon, wc, banyo mahalleri bulunmakta ve yaklaşık 110 m<sup>2</sup> alanlıdır. Bağımsız bölümün mimari projesi haricinde iç bağlantısı kaldırılmış olup, iki ayrı bağımsız bölüm olarak kullanılmaktadır. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmıştır. Bağımsız bölümün ıslak zemin döşemeleri seramik malzemeyle, oda zemin döşemeleri ise laminat malzemeyle kaplanmıştır. Müstakil kombili kaloriferli ısınma türündedir. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgedeki parseldir.

**Adresi** : İstanbul İli, Pendik ilçesi, Esenyalı mahallesi, Kafiye Sokak, 27 nodaki binanın 3. Kat 7 nolu dairesidir.

**Yüzölçümü** : 110 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 6/32

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih ve 27651 sayılı, Esenyalı mahallesi, Pafta :(G22B11C2D), Ada (7913), Parsel (11) numaralı taşınmaz ile alakalı İmar Durum bilgilerine göre; 17.03.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, 8 nolu Uygulama İmar Planında."Sihhileştirilecek Konut Alanında" kalmakta olduğu belirtilmektedir. Ayrıca söz konusu parselde imar uygulaması çalışmaları devam etmektedir.

**Kıymeti** : 280.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır. Yönetim Planı : 24/09/2008

**1. Satış Günü** : 05/04/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 10/05/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : İstanbul Anadolu Adliyesi 5. İcra Müdürlüğü

**ASİLE EVHAN  
OLARAK TARAHI**

T.C.  
**PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI**  
**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK**

SİZİN BİLGİNİZ İÇİN	KAYIT SAATİ (Başlangıç)	
	KAYIT TARİHİ	
	KAYIT SAATİ	
	EVRAK NO	



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/11025 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/02/2017

Abdullah İSAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
110859



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

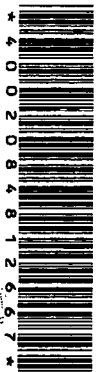
T.C.  
İstanbul Anadolu  
5. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/11025 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı :

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ  
MÜDÜRLÜĞÜ

Pendik Belediye Başkanlığı Pendik/ İstanbul

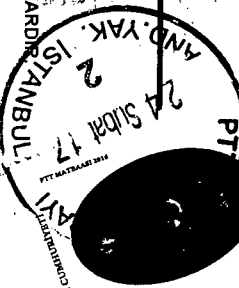
adresinde bulunur.

Satış İlanı Vardır

İSTİFRAK  
POSTA  
Lİ

Mühür ve İmza

BU ZARFTA PTİ Posta Çek VARDIR



Buradan kalkanınız

POSTA

27 Şubat 2017

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için  
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.