

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
14. İCRA DAİRESİ
2016/15680 ESAS

31/01/2017

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARTAL / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Mevki
2016-10
06-02-17

Eki:1-1 adet (Satış İlanı)

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGENİN	KAYIT SAYISI (Ref.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATI
	EVRAK EKİ

Hüseyin AKTAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
11/111

ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
14. İCRA DAİRESİ
2016/15680 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 2467 Parsel No, dolayoba mahalle/mevkii, ana taşınmazın;pendik ilçesi,velibaba(eski dolayoba) mahallesi,ankara caddesi,nusratiye sokak ile narin sokak üzerinde köşede tapunun 15 pafta,2467 parsel sayılı 416,00 m² alanlı arsa olduğu ve üzerinde nusratiye sokağından girişli 9 kapı nolu imalat bölümü ve sağ yan kısmında deposunun oluşan imalathane bulunduğu görülmüştür.gayrimenkulun bulunduğu yerin çevresine;benzeri imalathaneler ve konutlar mevcuttur.belediye ve diğer kamu kuruluşlarının alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.taşınmazın,doğu cephesinde narin sokak,güney cephesinde girişin yapıldığı nusratiye sokak bulunmaktadır.ulaşım olanakları iyi durumda olup toplu taşıma araç duraklarına yakındır.taşınmaz;ankara caddesine 120 mt uzaklıkta bulunmaktadır.

Adresi : Velibaba mah. (dolayoba) ankara cad. Nusretiye sok. No:9 Pendik

Yüzölçümü : 416 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli 16/08/2012 TT. Li , D100 karayolu ile ankara caddesi arası revizyon uygulama imar planında;kısmen yolda, kısmende T2 rumuzlu ticaret alanında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.030.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/03/2017 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 26/04/2017 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerⁱⁿ %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerⁱⁿ %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerⁱⁿ % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para alıdır;alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler, satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/15680 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/01/2017

Hüseyin AKTAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
111111

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

TEBLİĞ MAZBATALI ZARF

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

Tebliğ Çıkaran

Merciin Adı

Dosya No

T.C.

İSTANBUL ANADOLU

14

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2016/15680, Esas

Tebliğ daveti de tazammun ediyorsa, hazırlan bulunulması lazım

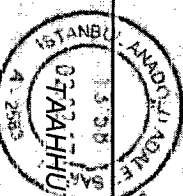
gelen yer

Tarih

Gün

Bu zarf

SATIŞ ILANI

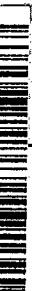


Or. No: 41
2400 Kr
P O S T A

No :

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

PENDİK İSTANBUL



HT00153468191

Tebliğat Tüz. m. 33, 75 Örnek No: 3, 7

Not : Bu kısma muhatabın adresi yazılacaktır.

0

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

03 Şubat 2017