

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
7. İCRA DAİRESİ  
2016/9934 ESAS

13/10/2016

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
PENDİK/İSTANBUL

Borçlu adına kayıtlı aşağıda ayrıntıları yazan taşınmazın ihale tarihleri itibariyle aynından doğan vergi borcu olup olmadığının sorulmasına karar verilmiştir.

Karar gereğince gerekli tetkikin yapılarak neticesinin acele olarak Müdürlüğümüze bildirilmesi rica olunur.

Emin DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
96069

TAŞINMAZIN

MAHALLE/KÖY : Yayalar-Değirmensırtı  
ADA PARSEL : 8194 - 20  
MALİK : AZİZE AYYILDIZ

Malik  
Zorba  
01.11.16

ASIL EVRAK  
OLARAK TARANDI

YAZI NO		TARİHİ	
KAYIT SAHİ (No / b)		MÜHÜRÜ - GE	
KAYIT TARİHİ		MÜHÜRÜ - GE	
KAYIT SAHİ		MÜHÜRÜ - GE	
KAYIT SAHİ		MÜHÜRÜ - GE	

**T.C.**  
**İSTANBUL ANADOLU**  
**7. İCRA DAİRESİ**  
**2016/9934 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**SATIŞA KONU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Pendik Tapu Müdürlüğünün Anadolu 7. İcra Müdürlüğüne yazdığı 27.06.2016 tarih ve 22126 yevmiye no?lu yazı ekindeki 39943 Raportörlü Tapu Kayıt örneğinden; Pendik İlçesi, Kavakpınar (Eski:Yayalar) Mahallesi, 8194 ada, 20 parsel sayılı 98,00 m2 miktarlı ana taşınmazın 33/98 hissesi olduğu anlaşılmıştır.

**Özellikleri** :

**HUDUDU VE SAHASI:**

Pendik kadastro Müdürlüğünün Anadolu 7. İcra Müdürlüğüne yazdığı 30.05.2016 tarihli Pendik İlçesi, Kavakpınar (Eski:Yayalar) Mahallesi, 8194 ada, 20 parsel için 1/1000 ölçekli çap örneği yerinde uygulandı, hududunun aynen parsel hududuna uyduğu anlaşılmıştır. **GAYRİMENKULUN HALİHAZIR DURUMU VE NİTELİĞİ:**

Kıymet takdiri istenilen gayrimenkul Pendik İlçesi, Kavakpınar Mahallesi, Şile Sokağı üzerinde kain 8194 ada, 20 parsel sayılı 98,00 m2 miktarlı arsa ve üzerinde kurulmuş olan 9 sokak kapı nolu ana taşınmazın 33/98 hissesidir. Şile Sokağı üzerinde 9 sokak kapı nolu ana bina; Parsel üzerinde zeminde 65 m2 alanda kurulmuş Zemin + 2 Normal + İlave kattan ibaret 4 katlı, bir cephede bitişik betonarme karkas bina mevcut olup dış cephesi sıvalı, üzeri çatı üstü PVC kaplıdır. Bina zemin kattan sonra yol cephesinde 1.20 m. kadar çıkmalı ve her katta mesken olarak kullanılan birer daire olup elektrik, su ve doğal girişi mevcuttur. Binanın zemin kat dairesine bahçe içinden, diğer dairelere bina dışından mermer basamaklı ve demir korkuluklu merdiven ile çıkılarak girilmektedir. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon ve iki oda olup normal katlar 75 m2 miktarlıdır. Giriş holü ve koridor zeminleri seramik, duvarları boyalı, mutfak zeminleri seramik, duvarları yarım boy fayans, üzeri granit kaplı mutfak tezgahı ve dolapları, banyolarda duşa kabin, klozet, lavabo, WClerde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri tahta, duvarları boyalı olup ilave katın tavanları ahşap lambri ile kaplıdır. Dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap, cümle giriş kapıları çelik kapı, pencereleri PVC doğramalı olup zemin kat pencereleri demir parmaklık ile muhafazalıdır. Normal ve ilave kat dairelerin oda önünde etrafı duvar korkuluklu balkonları vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğal gaz kat kaloriferi tesisat mevcuttur.

**Adresi** : Kavakpınar Mah. Şile Sokağı No:9 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : 98 m2

**Arsa Payı** : 33/98

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Anadolu 7. İcra Müdürlüğüne yazdığı 16.05.2016 tarih ve 13394 sayılı yazısından;

Pendik İlçesi, Kavakpınar (Eski:Yayalar) Mahallesi, 8194 ada, 20 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli, 19.05.2013 T.T.?li Pendik Kavakpınar Mahallesinin bir kısmına ait uygulama İmar planında; K Rumuzlu Konut Alanı?nda kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

**Kıymeti** : 165.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler : -**

**1. Satış Günü** : 14/12/2016 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 11/01/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU KARTAL / İSTANBUL

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9934 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/10/2016

Emir DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
96069

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

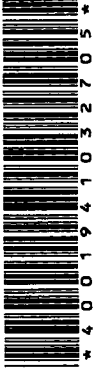
**T.C.  
İstanbul Anadolu  
7. İcra Dairesi**

Örnek No:25

**Dosya No : 2016/9934 İcra**

**TAAHHÜTLÜ**

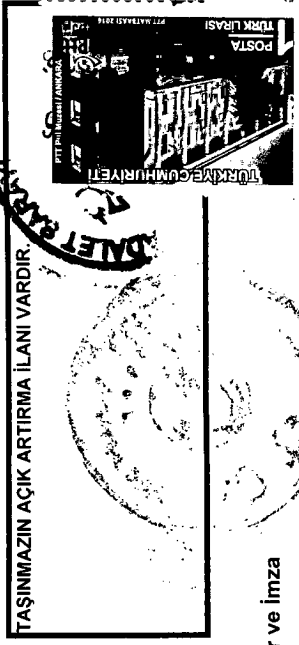
No:



Adı Soyadı : **PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İli Pendik/İstanbul

adresinde bulunur.



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

**0.1 Kasım 2016,**