

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
2. İCRA DAİRESİ
2016/640 TLMT.

10/10/2016

PENDİK BELEDİYE BASKANLIĞINA
PENDİK / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, rica olunur.

Berat BOZKURT
İcra Müdür Yardımcısı
111124

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

Uzeli
Zarflar
13.10.16

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
2. İCRA DAİRESİ
2016/640 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli Pendik İlçesi Yayalar Mahallesi Değirmen Sırtı Mevkii 8250 Ada 20 Parselde 380,00 M2 Yüzölçümlü 6 katlı betonarme apartman ve arsası ana taşınmaz niteliğindeki 14/100 arsa paylı 4.kat 9 numaralı bağımsız bölüm borçlu adına tam hisseli olup söz konusu taşınmaz mahallen Kavakpınar Mahallesi İzci Sokak (20-22) deki Burak Apartmanı olarak isimlendirilen binadır.Parsel üzerinde yaklaşık iki yıl önce inşa edilen ,Mimarlık hizmetlerine esas III.sınıf B grubu yapılardan olan bodrum kat,zemin kat,dört normal katlı betonarme karkas bina vardır.Binanın normal kat alanlarında birer adet bağımsız bölüm bulunmakta olup ,mesken olarak kullanılmaktadır.Mimari projesinde ve yerinde yapılan incelemede zemin ve 3 normal kat alanında ikişer adet mesken ,4.normal kat alanında ise bir adet mesken olmak üzere toplam dokuz adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bahse konu 4.kat (9) nolu mesken mimari projesinde,hol,salon,mutfak,sandık odası,kat bahçesi ve iki adet balkon mahalleri bulunmakta ve net yaklaşık 78 m2 alanlı ,brüt ise 118 m2 inşaat alanlıdır.Bağımsız bölüm yerinde yapılan incelemede hol,salon,mutfak,üç oda ,iki adet balkon ve teras mahalleri bulunmaktadır.Mahallinde proje harici imalatlar yapıldığı tespit edilmiş olup ,söz konusu değişiklikler tadilatla projesine uygun hale getirilebilir niteliktedir.Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmıştır.Bağımsız bölümün ıslak zemin döşemeleri seramik malzemeyle ,oda zemin döşemeleri ise laminat malzemeyle kaplanmıştır.Müstakil kombili kaloriferli ısınma türündendir.Binanın asansör tesisi vardır.Bina alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgedeki parseldir.

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı'nın Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 02.08.2016 tarih ve 6062 sayılı Yayalar Mahallesi ,Ada (8250) Parsel (20) numaralı taşınmaz ile alakalı ,İmar Durum bilgilerine göre ; 19.05.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli ,Kavakpınar Mahallesi'nin bir kısmına ait uygulama imar planında ;K rumuzlu " Konut Alanında " kalmaktadır.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 21/11/2016 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 21/12/2016 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU - KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/640 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2016

Berat BOZKURT
İcra Müdür Yardımcısı
11124

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/640 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIğI

Pendik Belediye Başkanlığı'Na Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.



GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mühür ve imza

BU ZARF TA İcra Dairesi Talimat Gönderme Yazısı VARDIR.

PENDİK BELEDİYESİ

13 Ekim 2016