

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
2. İCRA DAİRESİ
2016/232 TLMT.

02/08/2016

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PENDİK / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, rica olunur.

Berat BOZKURT
Ticaret Müdür Yardımcısı
111124

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI

PENCİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGENİN	KAYIT SAYISI (Ref.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATI

..... tarih ve sayılı
başvuru evrağınız taranarak dijital
olarak işleme konulmuş,
aslı saklanmak üzere ilgisine
iade edilmiştir.

Merhi
Tebrikat
02.08.16

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
2. İCRA DAİRESİ
2016/232 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli Pendik İlçesi Kurtköy Mahallesi Fehim Sokak 3993 Ada 5 Parsel sayılı 10.500,00 m2 alanlı kat mülkiyeti kurulmuş arsada inşa edilmiş Fenerbahçeliler Sitesinde 24/4800 Arsa paylı A Blok 9.Kat 34 nolu bağımsız bölüm borçlu adına tam hisselidir.Söz konusu gayrimenkul Mahallen Yenişehir Mahallesi ,Fehim Sokak üzerinde bulunan Fenerbahçeliler Sitesinde A Blok 9.katında bulunan 34 numaralı dairedir.Bina her katında 4 adet daire bulunmaktadır.Bazı daireler katta dublektir.Binada elektrik,su ve doğalgaz abonelikleri bulunmaktadır.Bina zemin kat +9 normal katından oluşmaktadır.Bina girişi zemin kat seviyesinden ve bina ön cephesinden yapılmaktadır.Site etrafı bahçe duvarı ile çevrili olup özel güvenlik korumalıdır.Siteye sokak üzerinden bariyerli geçiş kapısından ulaşılmaktadır.Site içinde açık otopark alanı ve çocuk parkı bulunmaktadır.Daire projesinde ,Antre ,Banyo ,2 Yatak odası ,Salon,1 Balkon,Mutfak alanından oluşmaktadır.Daire 2+1 Kullanımlı olup Proje üzerindeki ölçülerden net 62.72 m2 takribi brüt alanı 80,00 m2 dir.Daire keşif günü kapalı olduğundan içeri girilememiştir.Daire bina giriş cephesine göre sağ ön cephede kalmaktadır.Proje üzerindeki bilgilerden hol,mutfak ve ıslak hacimlerin zemini seramik kaplı olup salon ve odaların zemini parke kaplıdır.Mutfakta alt üst ahşap dolap ve mermer mutfak tezgahı bulunmaktadır.Banyoda klozet ,lavabo ve duş alanı bulunmaktadır.Dairenin tüm camları pvc doğramalı çift camlıdır.Daire içine girilemediğinden son hali bilinmemekle beraber dışarıdan yapılan gözlemde bina ve daire bakımlı görünmektedir.Daire Sabiha Gökçen Havaalanına 4km ,Pendik Merkeze 12 km,D-100 Pendik Kavşağına 10km,Otoyol Kurtköy Kavşağına 3,5 km uzaklıktadır.

İmar Durumu: Pendik İlçesi Kurtköy Mahallesi 3993 Ada 5 Parsel sayılı taşınmaz 10.07.2012 t.t.li 1/1000 ölçekli Yenişehir ve Çamlık Mahallelerinin bir kısmına ait Revizyon uygulama imar planında KAKS : 1.50,Bina yüksekliği 30.50metre yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : İski Genel Müdürlüğünün Lehine 23/05/2001 Tarih ve 2041 yevmiye nolu irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 03/10/2016 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 03/11/2016 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU - KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/232 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/08/2016

Berat BOZKURT
İcra Müdür Yardımcısı
111124

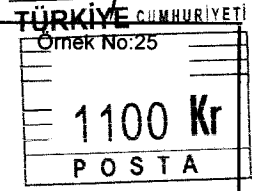
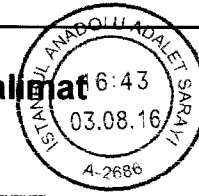
(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/232 Talimat



TAAHHÜTLÜ

No:

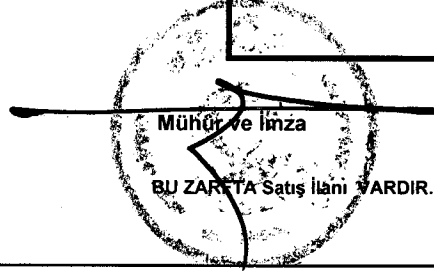


Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Merkez/ İstanbul

adresinde bulunur.

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI



Buradan katlayınız.....

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

04 Ağustos 2016

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.