

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
2. İCRA DAİRESİ  
2015/13194 ESAS

22/07/2016

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

~~KARTAL / İSTANBUL~~  
PENDİK

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

Malik Hünel  
29.07.2016  
27.07.2016

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
2. İCRA DAİRESİ  
2015/13194 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** İstanbul İli, Pendik İlçesi, 5396 Ada 2 Parsel, Dolayoba Mahallesi Başlamış Mevkiindeki taşınmaz Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi Oruç Reis Sokak ile Acele Sokağa ( Barbaros sokak ) cephesi bulunan 704,53 m2 alanlı arsada borçlunun 3332/211359 hissesine isabet eden 11,11 m2 dir.Adı geçen arsa üzerinde tapu kaydında arsa gözüksede oruç reis sokağa cephesi 6 numaralı huzur apartmanı ve acele ( barbaros ) sokağa cephesi 4 numaralı deniz apartmanının kurulu olduğu arsadır.6 numaralı bina; 12 adet daire 3 adet işyerinden oluşan bina olup bina oturma alanı 370,98 m2 olup zemin+4 katlı betonarme sistemle inşa edilmiş binadır.4 numaralı bina ;4 adet daire ve 2 adet işyerinden oluşan 123,33m2 oturma alanlı zemin+4 katlı betonarme sistemle inşa edilmiş binadır.Heriki binada bitişik nizam inşa edilmiş olup 4 kapı numaralı binanın girişi oruç reis sokak cephesinden olup acele sokak cephesinde **dükkan kullanımlı** bağımsız girişleri olan 12/a ve 12/b dış kapı numaralı dükkanları bulunmaktadır.Borçluya ait bağımsız bölümlerin tespiti yapılamamıştır.

6 nolu binanın değeri :1.038.744,00 TL

4 nolu binanın değeri : 345.324,00 TL

Arsa 935,00 tl \*704,53 m2 : 658.735,55TL

Arsa ve yapının değeri :2.042.803,55 TL

Borçlunun hisse değeri : 32.000,00 TL

**İmar Durumu** : Pendik Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.11.2015 tarihli yazısından söz konusu 5396 Ada 2 Parsel sayılı yer;1/1000 ölçekli 16.08.2012 t.t.li D-100 Karayolu ile Ankara Caddesi arası Revizyon uygulama imar planında ;T1 rumuzlu Ticaret alanında kalmaktadır.Ayrıca söz konusu parselde plan çalışmaları devam etmektedir.

**Kıymeti** : 32.000,00 TL

**KDV** : 18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 09/01/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 09/02/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

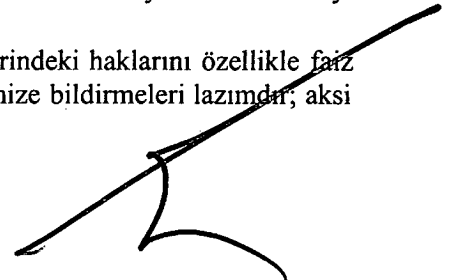
**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU - KARTAL / İSTANBUL

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi



takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/13194 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/07/2016

Berat BOZKURT  
İcra Müdür Yardımcısı  
11124

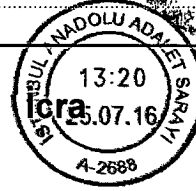
(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**T.C.  
İstanbul Anadolu  
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2015/13194



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

Örnek No:25

1100 Kr

POSTA

**TAAHHÜTLÜ**

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Başkanlığı Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mühür ve imza

BU KARETA Kapalı Tebligat VARDIR.

pendik belediyesi

2.7 Temmuz 2016